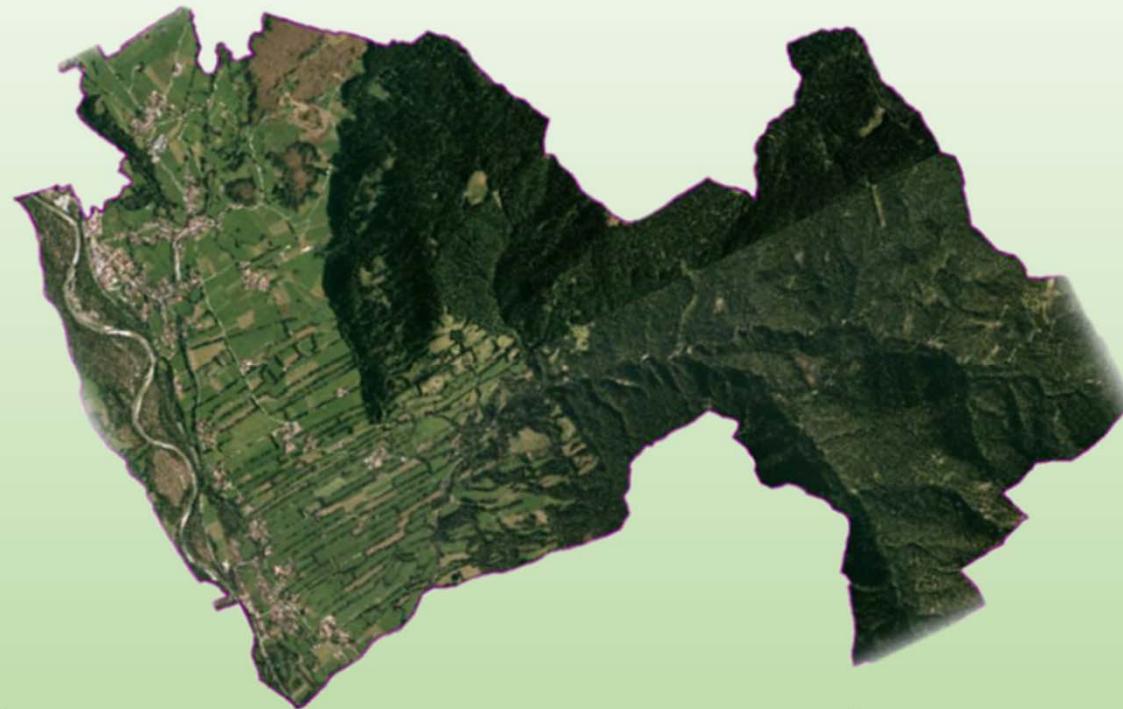


# Herzlich Willkommen zur



## Bürgerversammlung der Gemeinde Gaißach am 7.12.25

- **Ladung erfolgte durch Aushang am 12.11.25**
- **Schriftliche Anträge sind nicht eingegangen**

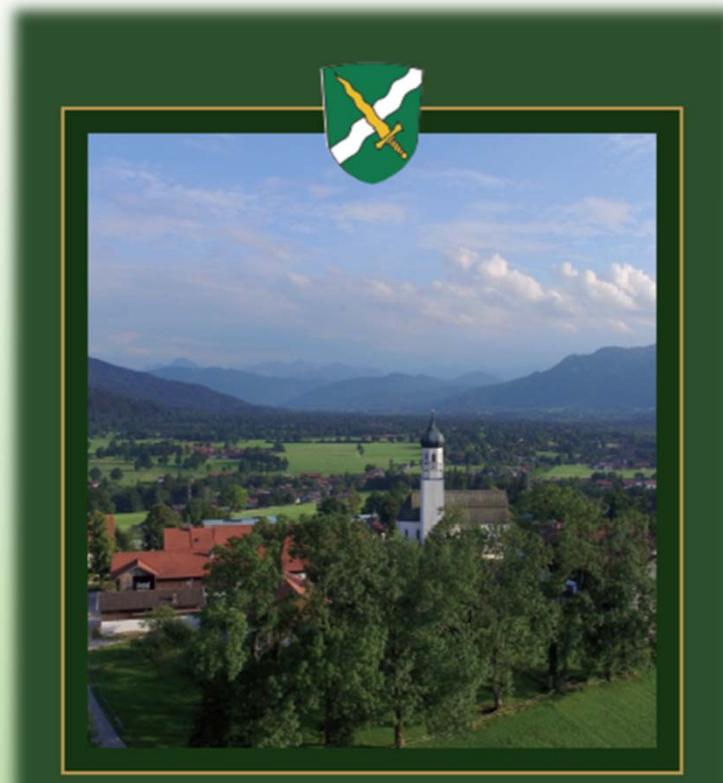
## **Formalien**



- Rechenschaftsbericht mit Finanz- und Verwaltungsbericht
- Freie Aussprache zu gemeindlichen Belangen

## Tagesordnung



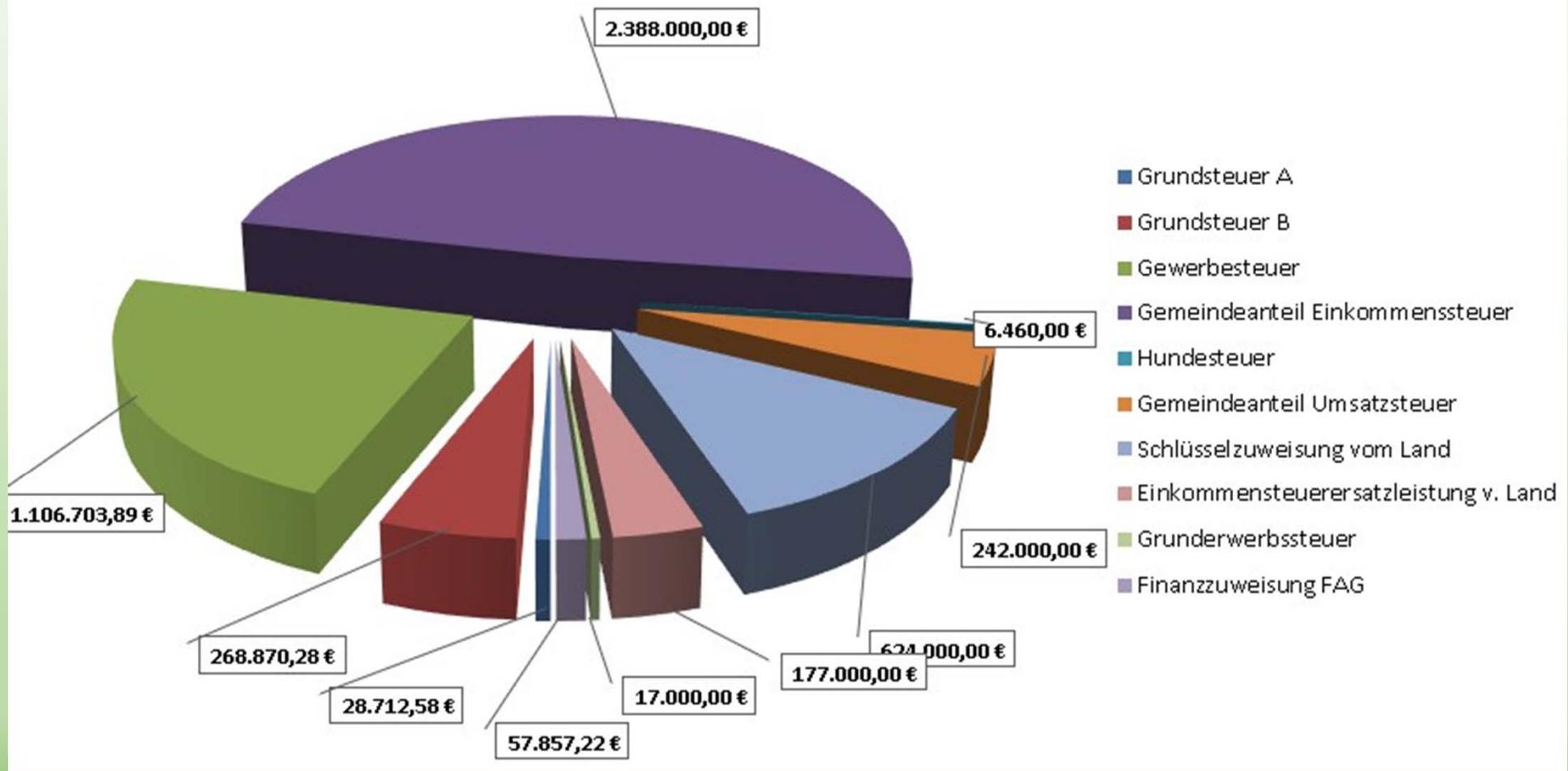


*Chronik  
der Gemeinde Gaißach*





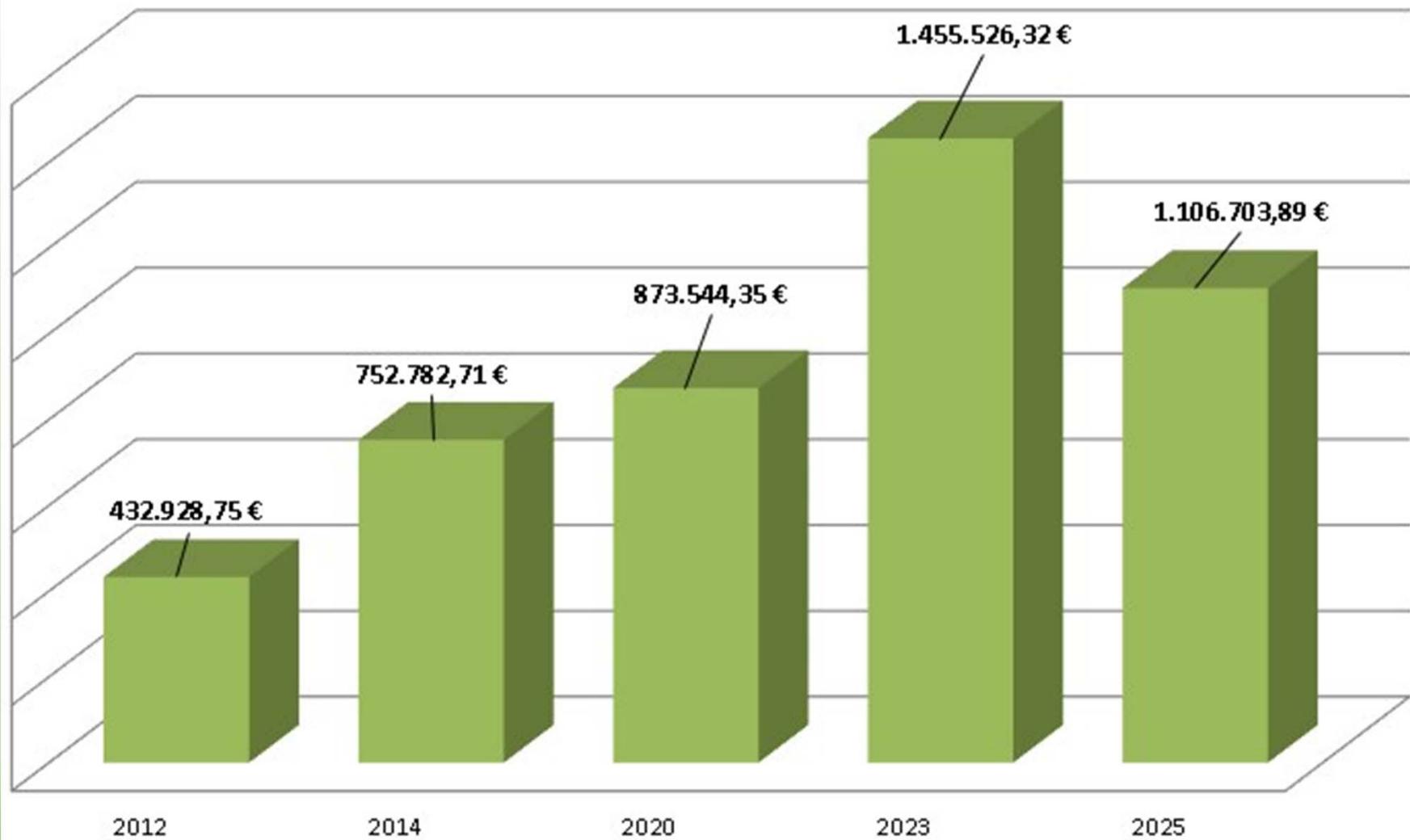
# Steuereinnahmen 2025



<b>Bezeichnung</b>	<b>2023 in €</b>	<b>2024 in €</b>	<b>2025* in €</b>
<b>Einnahmen:</b>			
Grundsteuer A	34.664,07	38.130,49	28.712,58
Grundsteuer B	257.662,29	282.010,24	268.870,28
Gewerbesteuer	1.455.526,32	1.477.266,51	1.106.703,89
Gemeindeanteil Einkommenssteuer	2.240.603,00	2.271.672,00	2.388.000,00
Gemeindeanteil Umsatzsteuer	224.334,00	232.455,00	242.000,00
Hundesteuer	6.810,00	6.750,00	6.460,00
Schlüsselzuweisung vom Land	647.688,00	609.592,00	624.000,00
Einkommensteuerersatzleistung v. Land	166.099,00	173.926,00	177.000,00
Grunderwerbssteuer	30.974,42	54.567,07	17.000,00
Finanzzuweisung, Pro Kopf Beiträge	57.470,40	58.391,40	57.857,22
<b>Summe Einnahmen</b>	<b>5.121.831,50</b>	<b>5.204.760,71</b>	<b>4.916.603,97</b>
<b>Ausgaben:</b>			
Gewerbesteuerumlage	139.056,00	198.554,00	110.000,00
Kreisumlage	1.965.499,59	2.064.368,49	2.202.000,00
Umlage Zweckverband	11.788,00	33.680,00	11.788,00
<b>Summe Umlagen</b>	<b>2.116.343,59</b>	<b>2.296.602,49</b>	<b>2.323.788,00</b>
* voraussichtliche Zahlen zum Jahresende (unter Vorbehalt)			

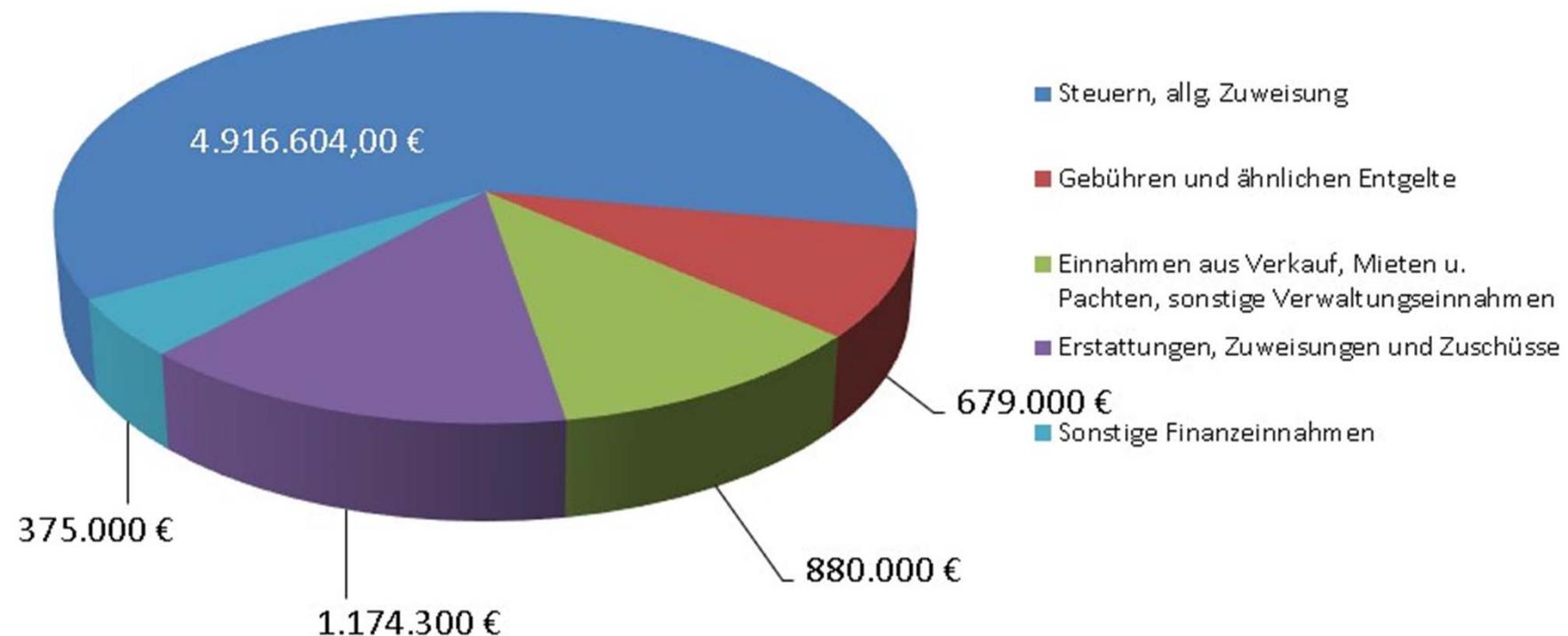


## Gewerbesteuer



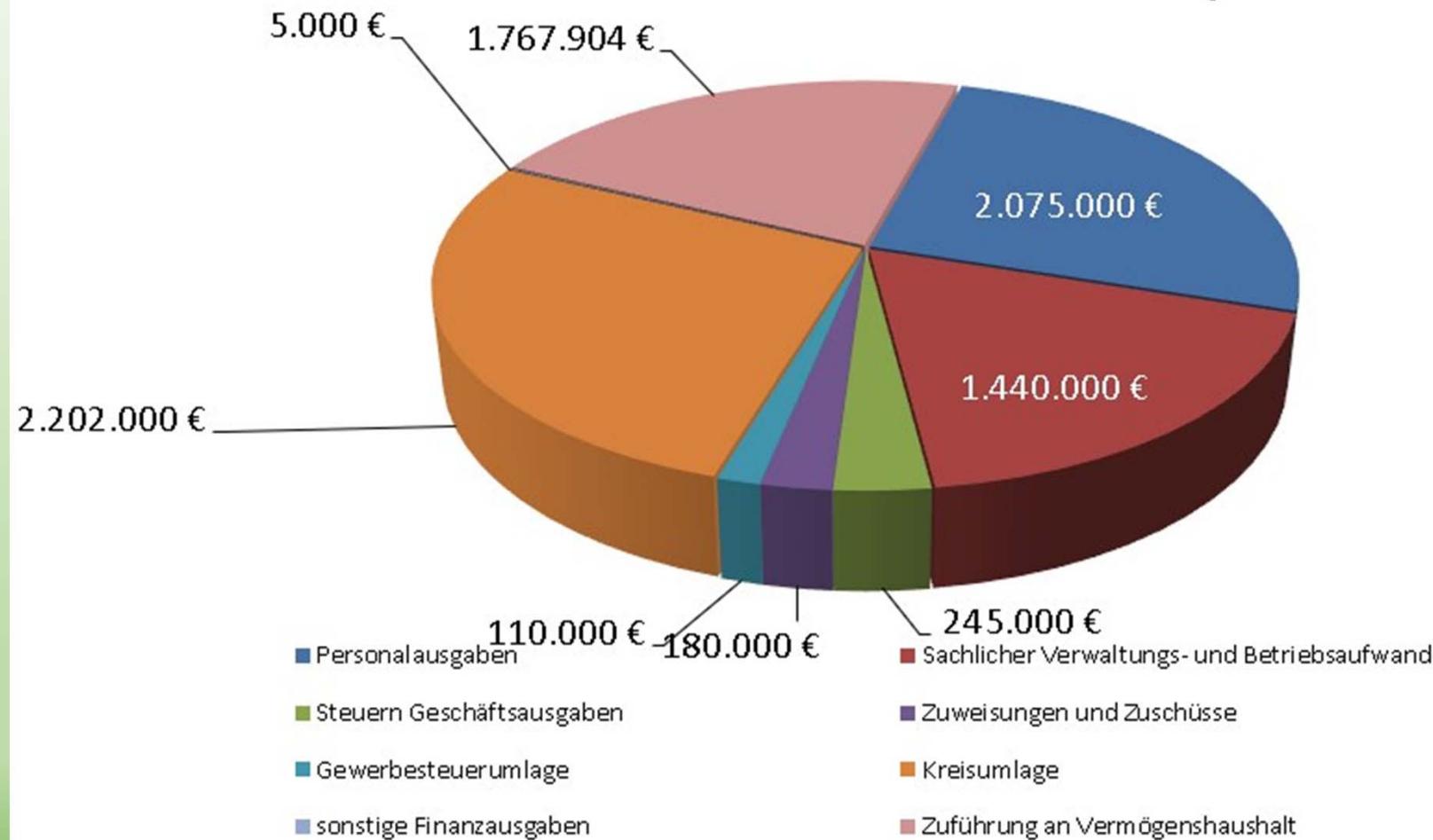
# Einnahmen Verwaltungshaushalt

8.024.904,00 €

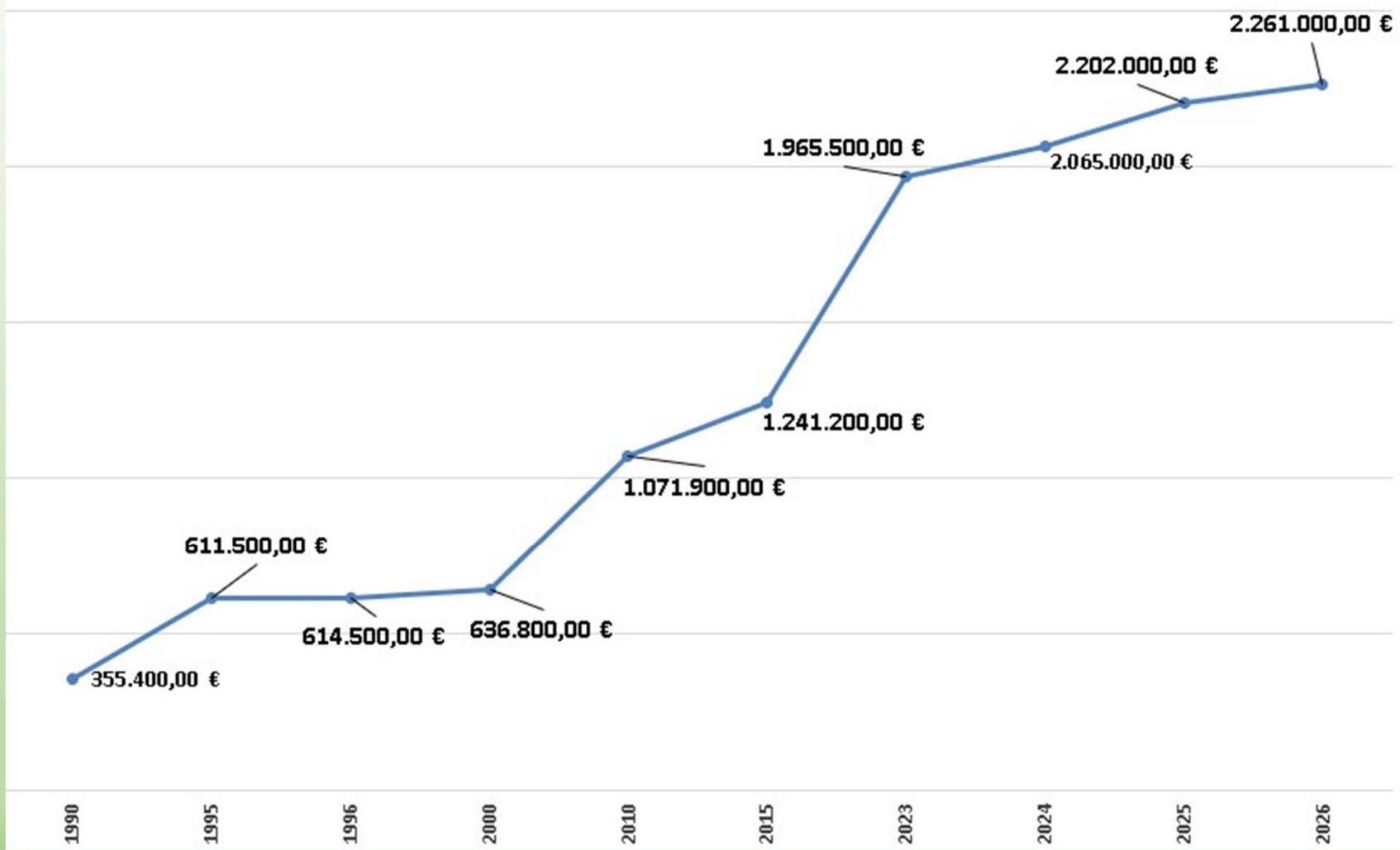


# Ausgaben Verwaltungshaushalt

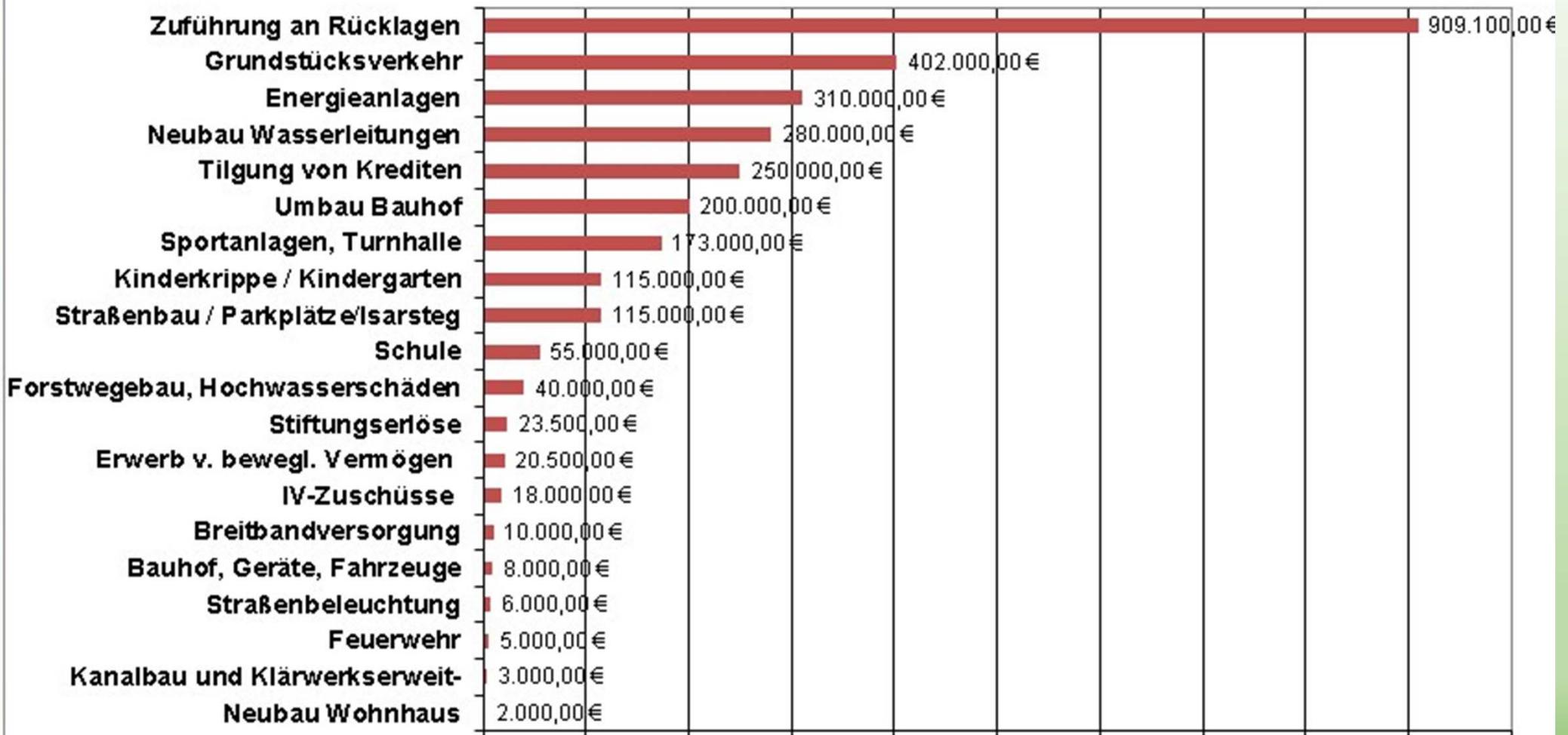
## 8.024.904,-- €



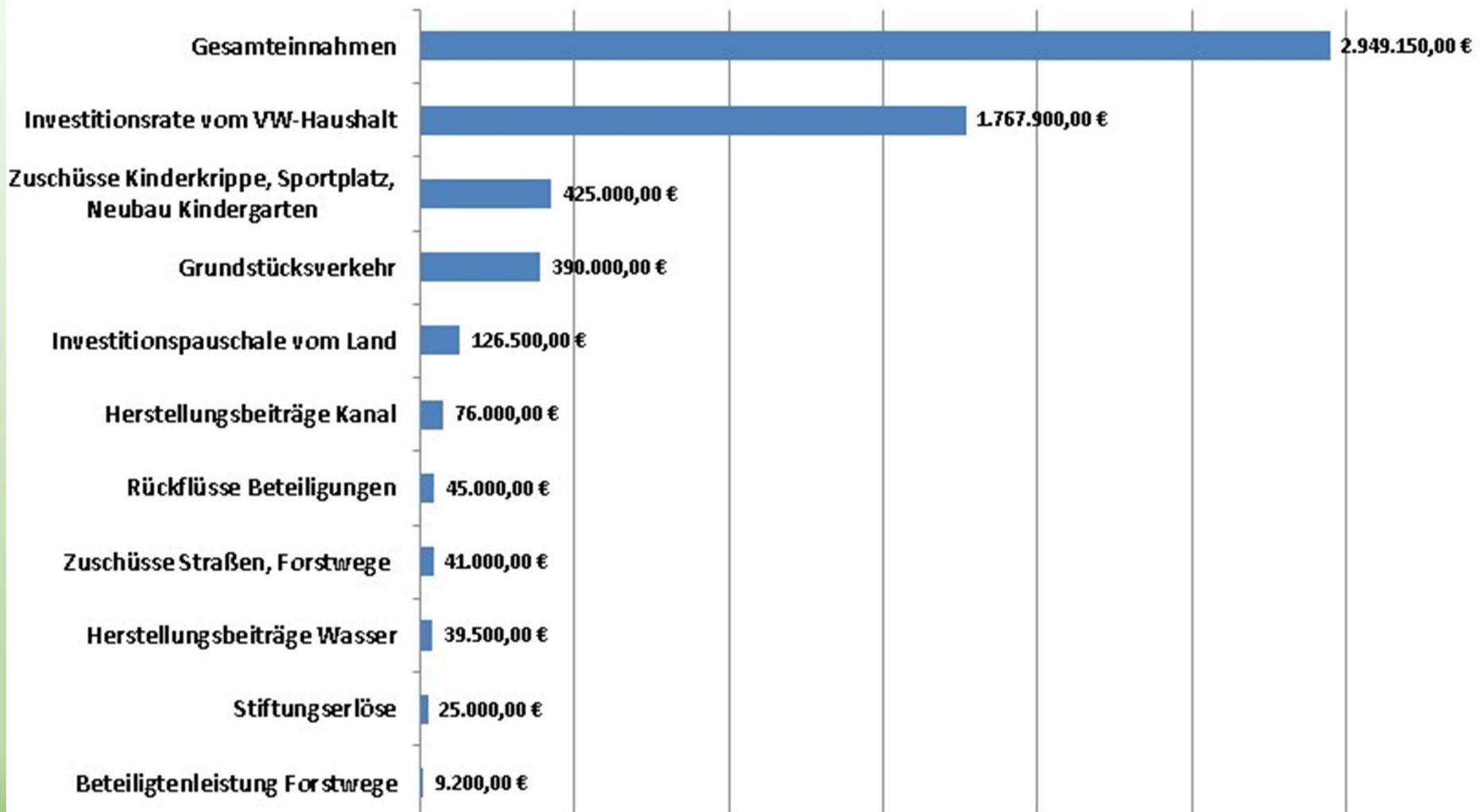
## Kreisumlage

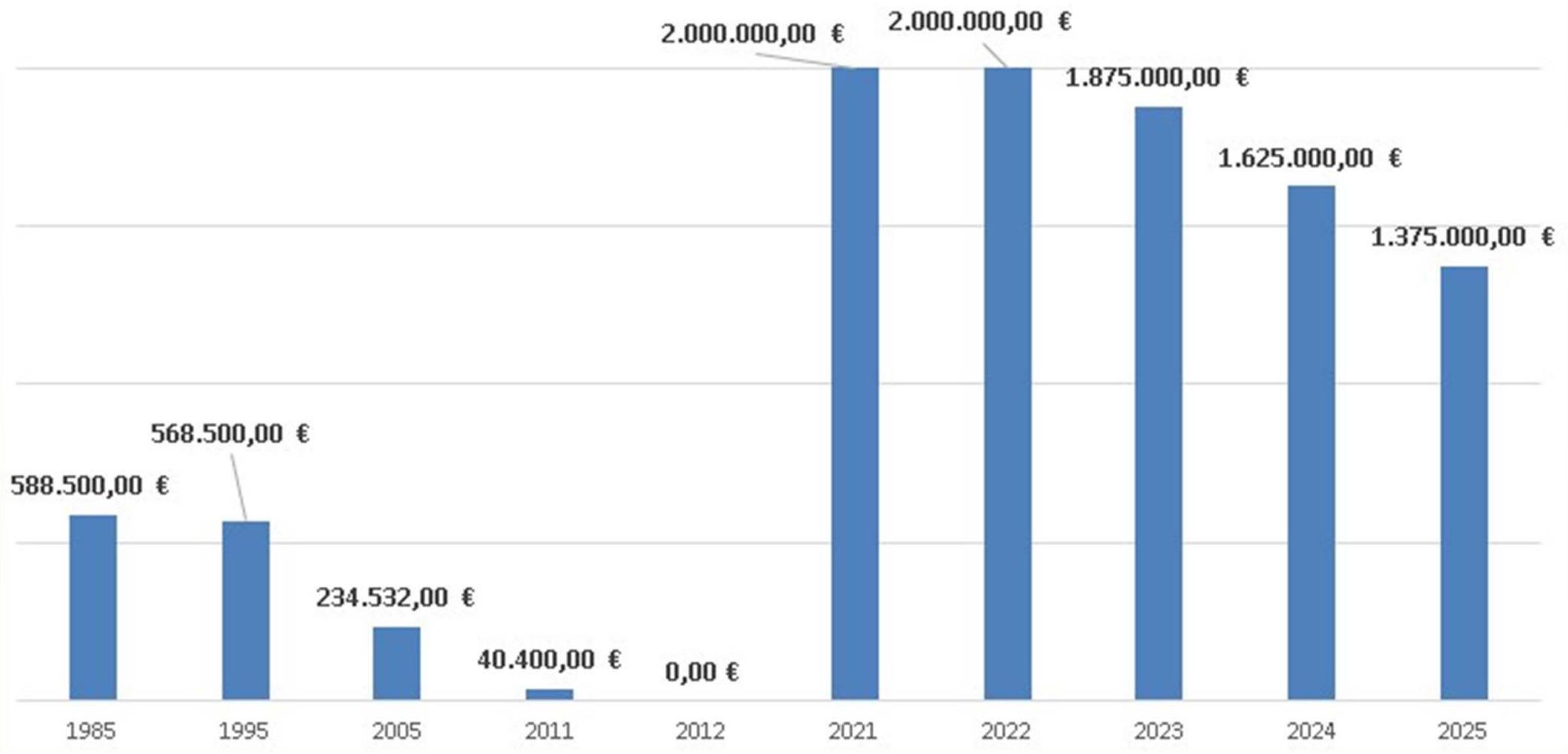


## Vermögenshaushalt 2025 - Ausgaben

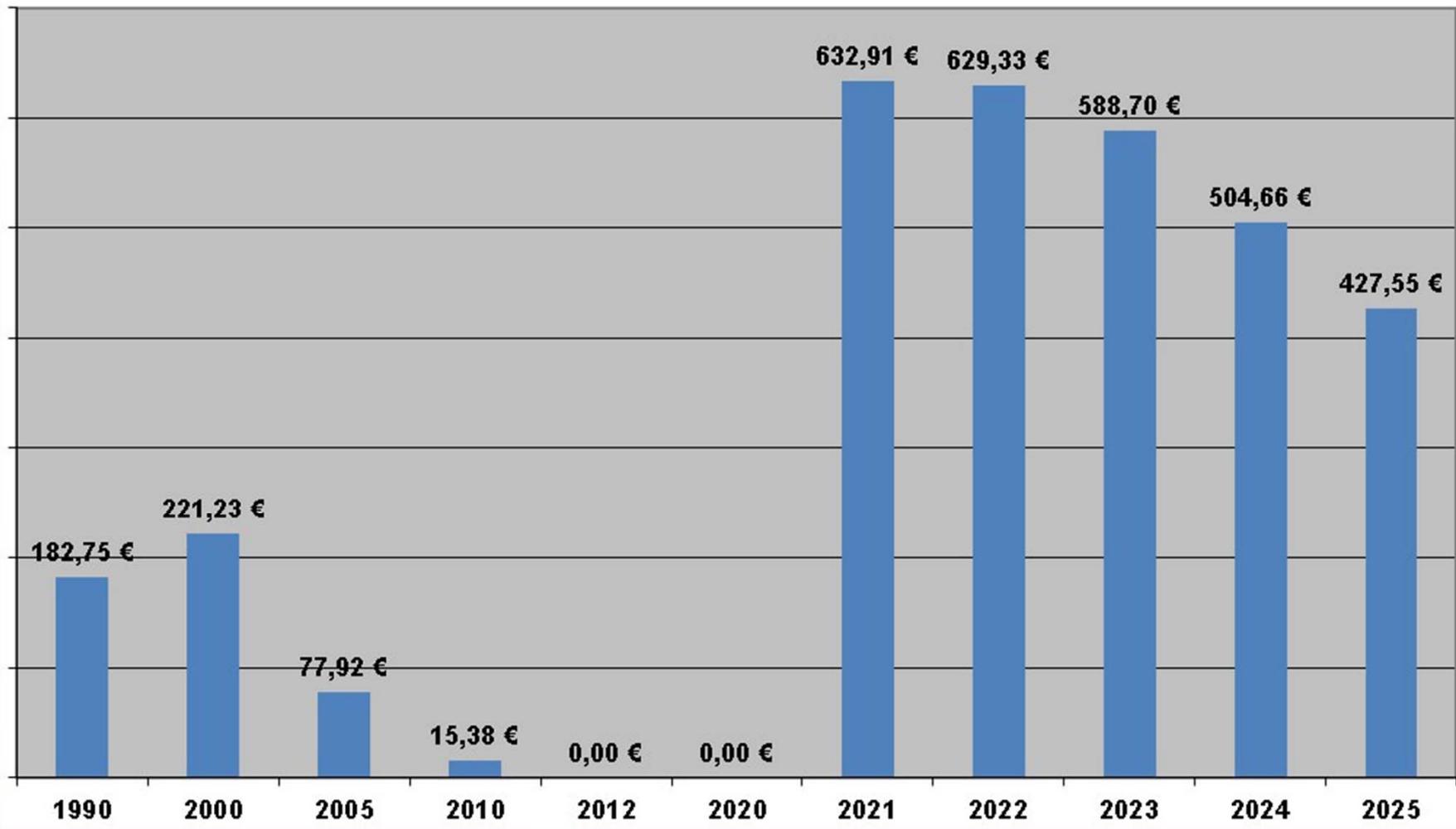


## Vermögenshaushalt 2025 - Einnahmen

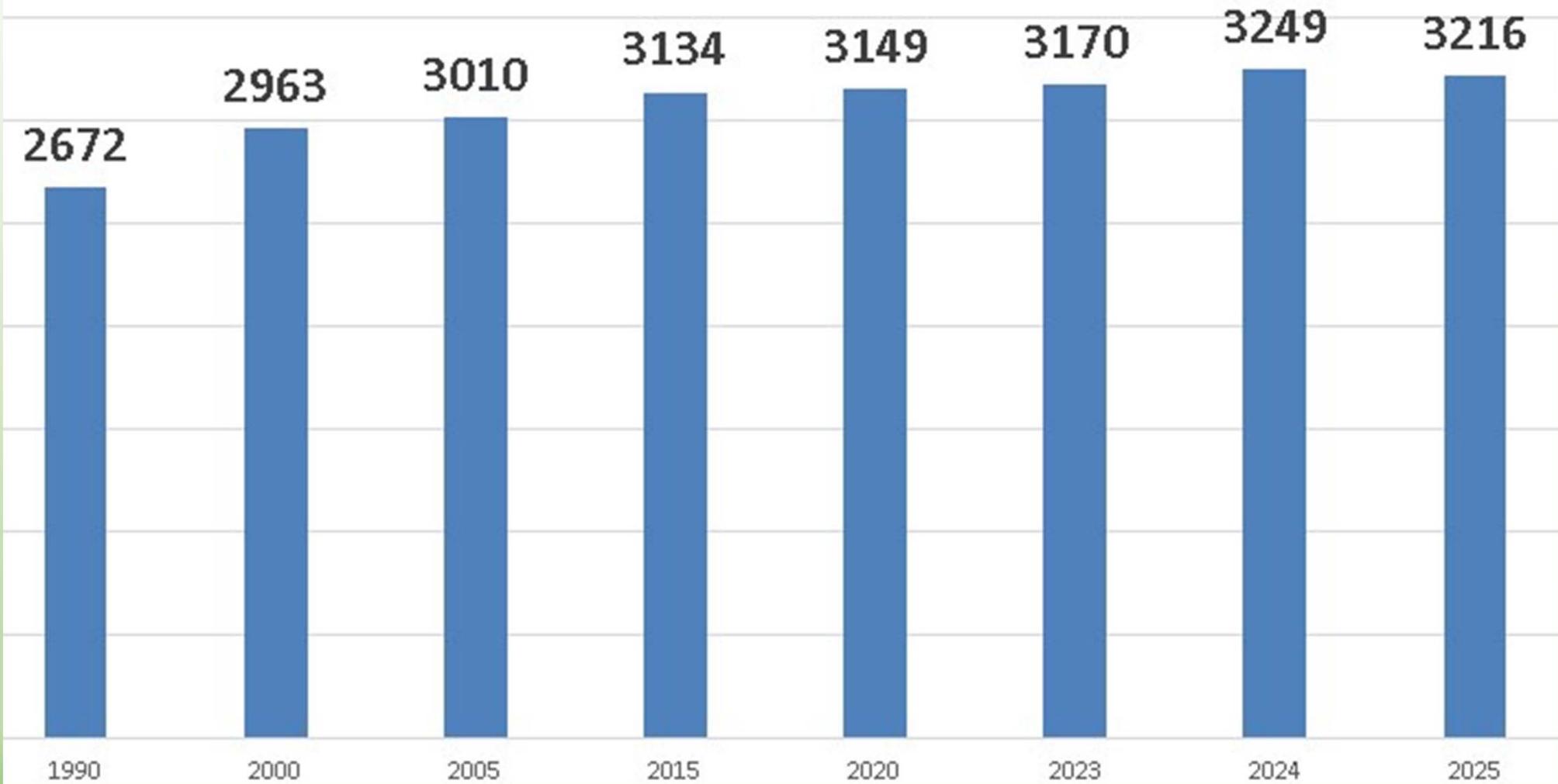




## Pro-Kopf-Verschuldung

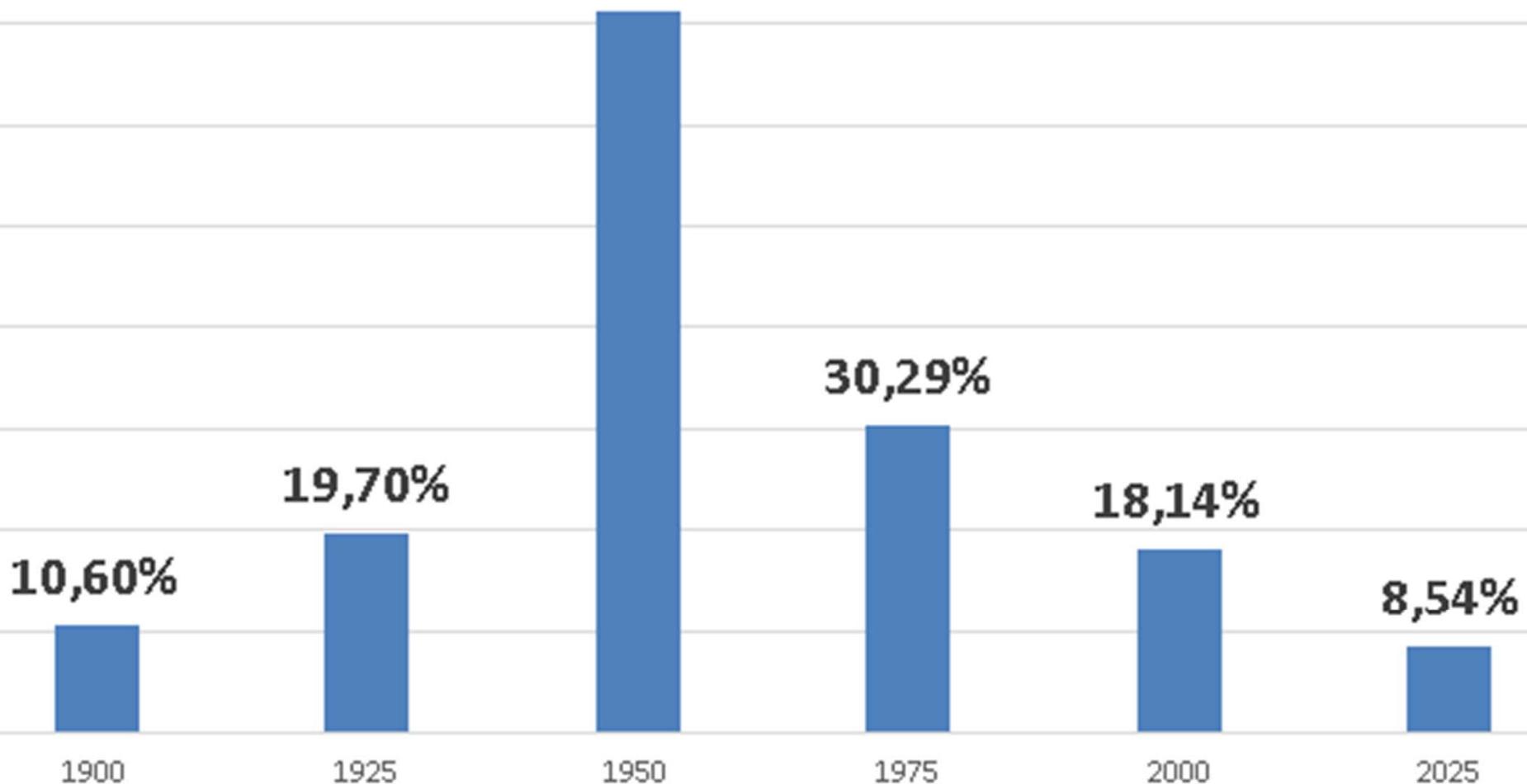


## Einwohnerbestand Anzahl der Gemeindebürger in den Zeiträumen

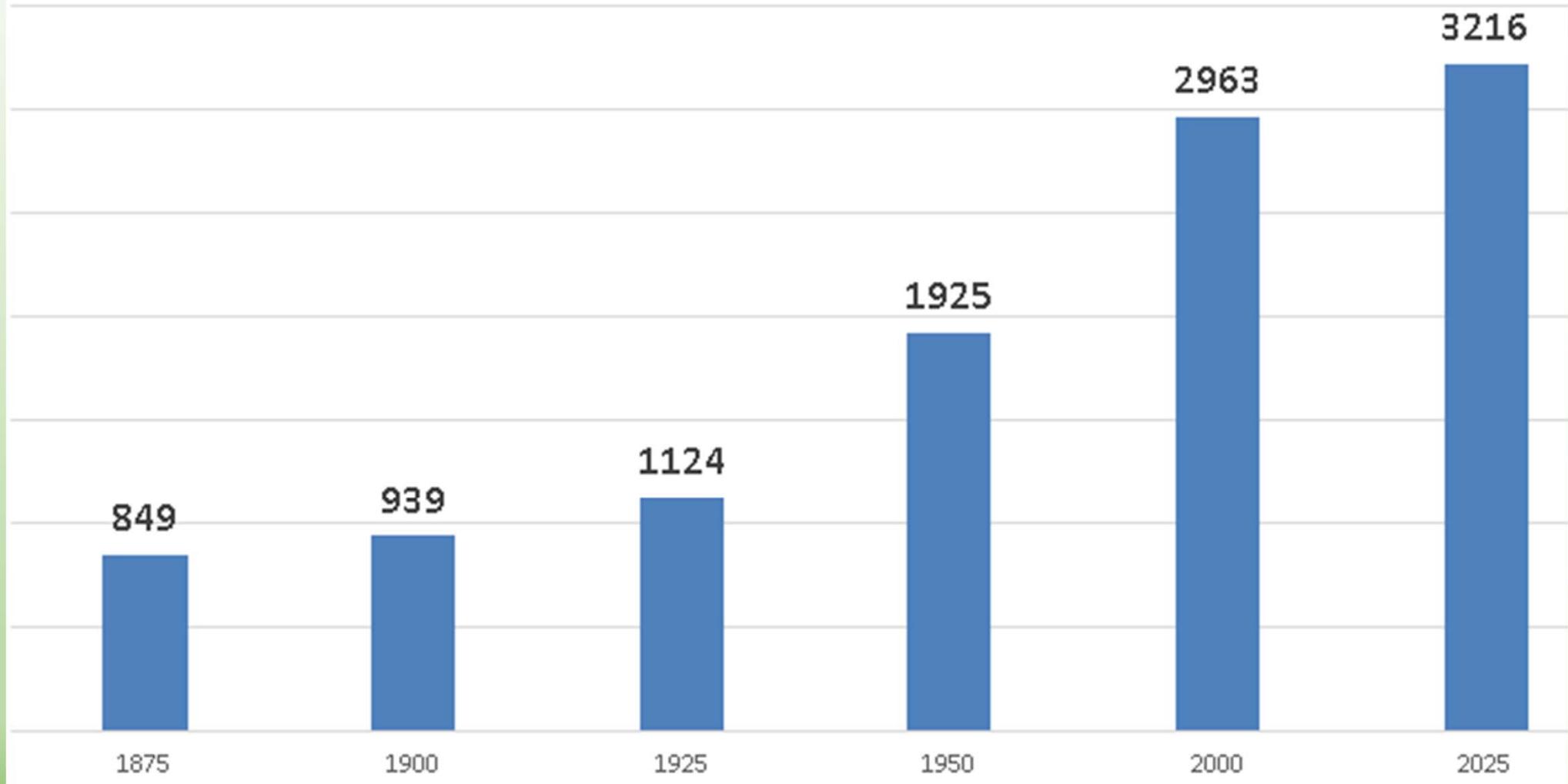


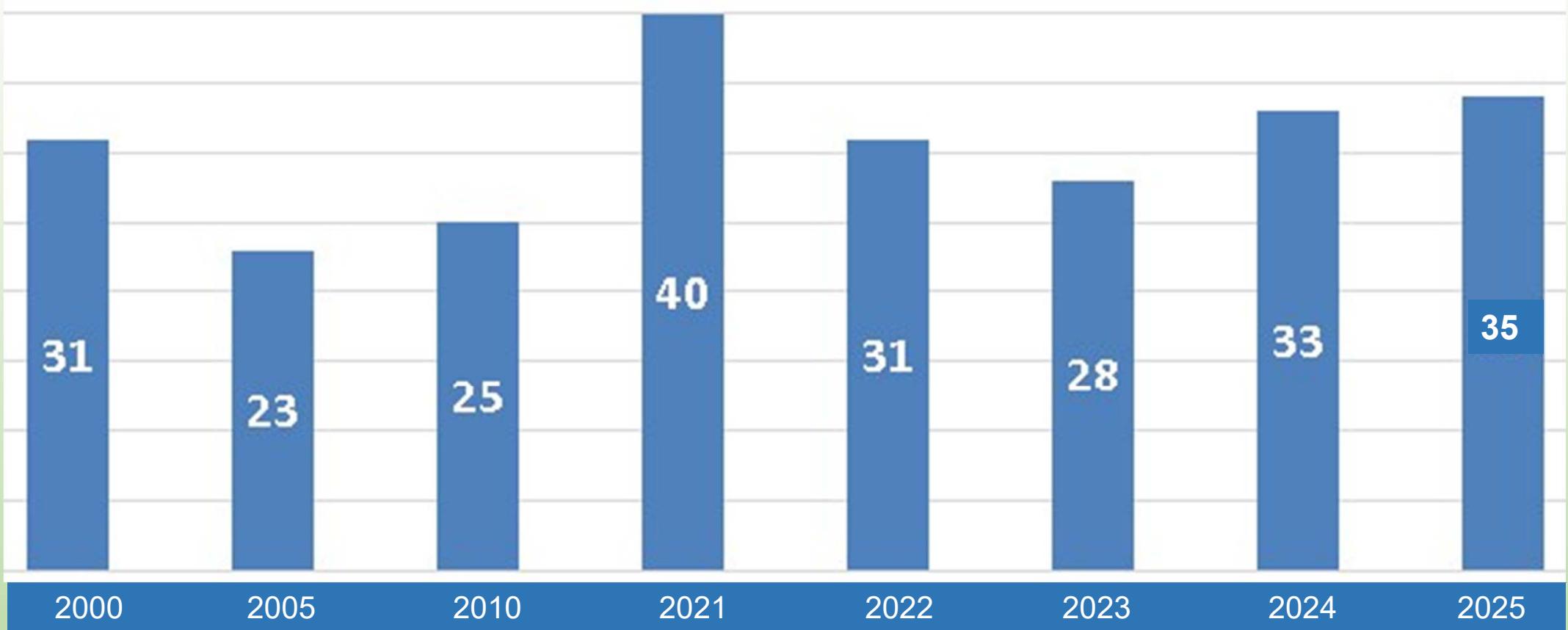
Steigerungen in den Zeiträumen, beginnend ab 1900

**71,26%**



## Einwohnerbestand Anzahl der Gemeindeglieder in den Zeiträumen





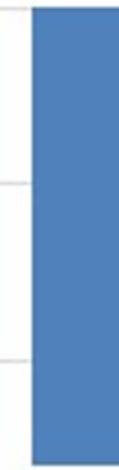
# Geburten



2000            2010            2020            2023            2024            2025



-15



-13



-19



-24



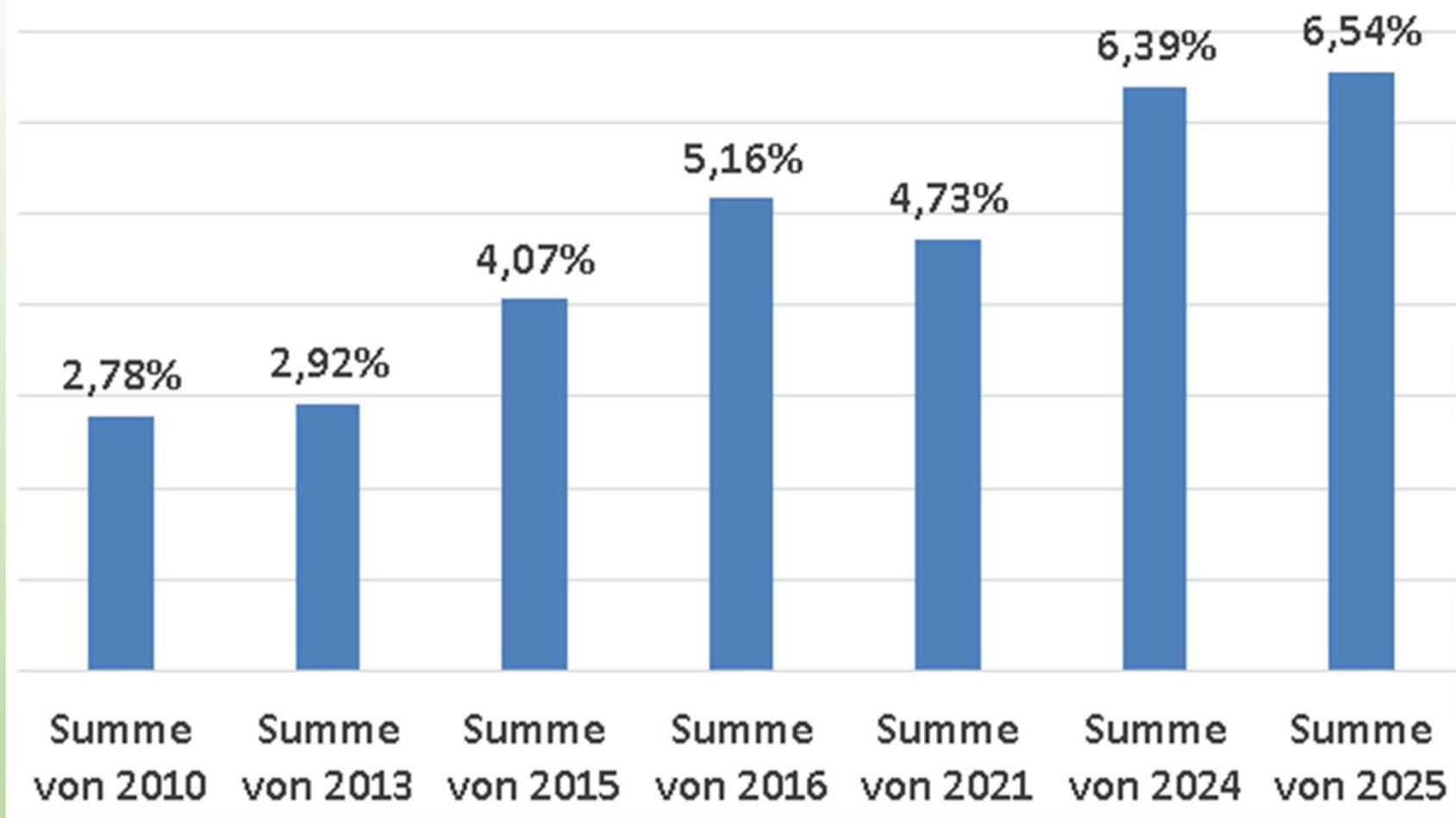
-21



-17

# Sterbefälle





# Ausländeranteil

28.11.2025	Belegung							Quote			
	Asylbe-werber	ÜWH	Bleibebe-rechtigte	Ukraine	davon in staatl.	davon privat	Gesamt Personen	Quote	Quote Personen im Lkr	Differenz-IST	Verhältnis Diff. zu Quote
Bad Heilbrunn	10		14	26	0	26	50	3,00%	95	-45	-47%
Bad Tölz	151		122	601	366	235	874	15,13%	480	394	82%
Benediktbeuern	15		4	69	45	24	88	2,86%	91	-3	-3%
Bichl	0		0	34	5	29	34	1,80%	57	-23	-40%
Dietramszell	4		0	56	35	21	60	4,29%	136	-76	-56%
Egling	7		18	40	8	32	65	4,11%	130	-65	-50%
Eurasburg	32		0	42	30	12	74	3,34%	106	-32	-30%
Gaißbach	12		8	60	49	222	80	2,41%	76	4	5%
Geretsried	98	149	32	271	39	232	550	20,07%	637	-87	-14%
Greiling	0		0	5	0	5	5	1,11%	35	-30	-86%
Icking	3		0	44	14	30	47	2,87%	91	-44	-48%
Jachenau	9		2	3	5	-2	14	0,63%	20	-6	-30%
Kochel	10		20	65	2	63	95	3,16%	100	-5	-5%
Königsdorf	17		13	34	11	23	64	2,40%	76	-12	-16%
Lenggries	51		24	185	130	55	260	7,75%	246	14	6%
Münsing	7		8	79	56	23	94	3,37%	107	-13	-12%
Reichersbeuern	18		10	93	73	20	121	1,83%	58	63	109%
Sachsenkam	0		0	3	0	3	3	1,02%	32	-29	-91%
Schlehdorf	0		0	22	14	8	22	1,03%	33	-11	-33%
Wackersberg	24		6	43	16	27	73	2,82%	89	-16	-18%
Wolfratshausen	125		83	291	180	111	499	15,00%	476	23	5%
Gesamt	593	149	364	2066	1078	1199	3172	100,0%	3172		
	Asylbe-werber	ÜWH	Bleibebe-rechtigte	Ukraine			Gesamt Personen	Quote	Quote Erfüllung IST	Differenz-IST	



- Männlich ledig 799
  - Weiblich ledig 665
- 
- Männlich geschieden 87
  - Weiblich geschieden 106

115 „Männerüberschuss“



## Verweildauer (10 Jahre) in der Gemeinde Anzahl der Bürger

Wohndauer	 weiblich	männlich	Gesamtergebnis
0-10	693	652	1345
10-19	289	263	552
20-29	184	196	380
30-39	133	136	269
40-49	104	111	215
50-59	83	85	168
60-69	69	97	166
70-79	41	44	85
80-99	23	35	58
<b>Gesamtergebnis</b>	<b>1619</b>	<b>1619</b>	<b>3238</b>



## Der prozentuale Vergleich mit der Landeshauptstadt

<b>1 - 9 Jahre</b>	<b>41,54%</b>	<b>41,41%</b>
<b>10 - 19 Jahre</b>	<b>17,05%</b>	<b>20,76%</b>
<b>20 - 29 Jahre</b>	<b>11,74%</b>	<b>13,08%</b>
<b>30 - 39 Jahre</b>	<b>8,31%</b>	<b>8,44%</b>
<b>40 - 49 Jahre</b>	<b>6,64%</b>	<b>5,93%</b>
<b>50 - 59 Jahre</b>	<b>5,19%</b>	<b>5,25%</b>
<b>60 - 69 Jahre</b>	<b>5,13%</b>	<b>3,18%</b>
<b>70 - 79 Jahre</b>	<b>2,63%</b>	<b>1,24%</b>
<b>80 - 99 Jahre</b>	<b>1,79%</b>	<b>0,71%</b>



# Begläubigter Auszug aus der Niederschrift über die öffentliche –nichtöffentliche Sitzung des

Gemeinderats Gaißach vom 5.August 1975

---

## Gemeindegebietsreform -Anhörverfahren-

Beschluß: Der Gemeinderat Gaißach ist mit der im Regierungsvorschlag vom 1.Juli 1975 vorgesehenen Regelung, Gaißach als Einheitsgemeinde, unverändert nach dem bisherigen Bestand zu belassen, einverstanden.





# Kinderhaus St. Michael Baumaßnahmen



# Kinderhaus St. Michael









- Kindergarten mit 5 Gruppen  
Mäuse, Bären, Spatzen, Füchse, Eulen
- Kinderkrippe mit 1 Gruppe
- Im Kinderhaus St. Michael werden derzeit  
121 Kinder betreut
- Spielgruppe „Spatzennest“ im ersten OG



- Das Kinderhaus beschäftigt aktuell
- 1 vom Gruppendienst freigestellte Einrichtungsleitung
- 12 Erzieherinnen
- 5 Kinderpflegerinnen
- 1 Küchenkraft
- 3 Reinigungskräfte

# Annalena Raphelt

wechselte aus der Krippe in den Kindergarten  
und übernahm im September die Gruppenleitung  
der Mäusegruppe

# Nadja Hajndrych

ist als Erzieherin seit 1. Oktober 2025  
im Kinderhaus Gaißach beschäftigt







# Kinderhaus St. Michael Veranstaltungen



# Kinderhaus St. Michael Osterkerzen



# Kinderhaus St. Michael Mitmachtheater



# Kinderhaus St. Michael      Familienfest



# Kinderhaus St. Michael Vorschulparty

# Kinderhaus St. Michael erste Hilfe





# Neugeborenen Empfang

## im Kindergarten



Foto rbe

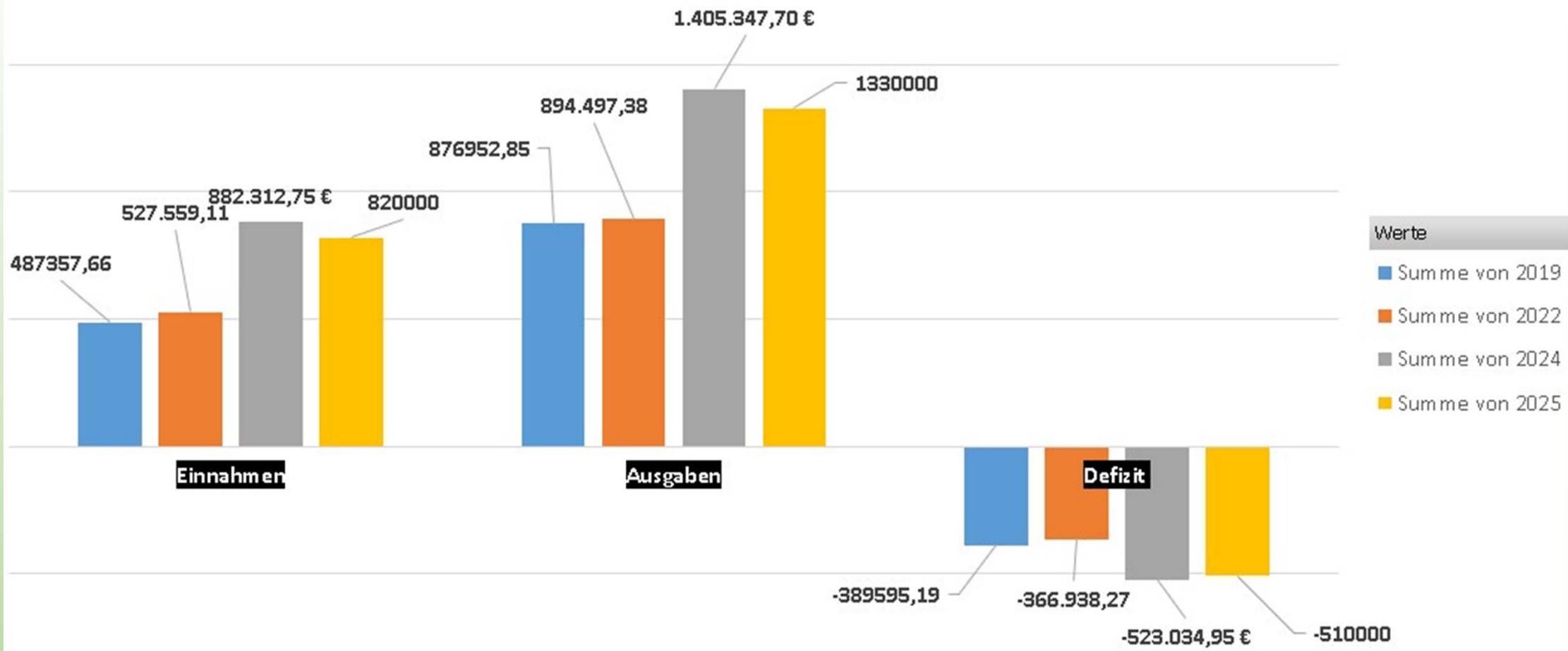
→ Montag, 26. Januar 2026 von 16-18 Uhr

Tag der offenen Tür

→ Dienstag 24. Februar - Donnerstag 26. Februar 2026

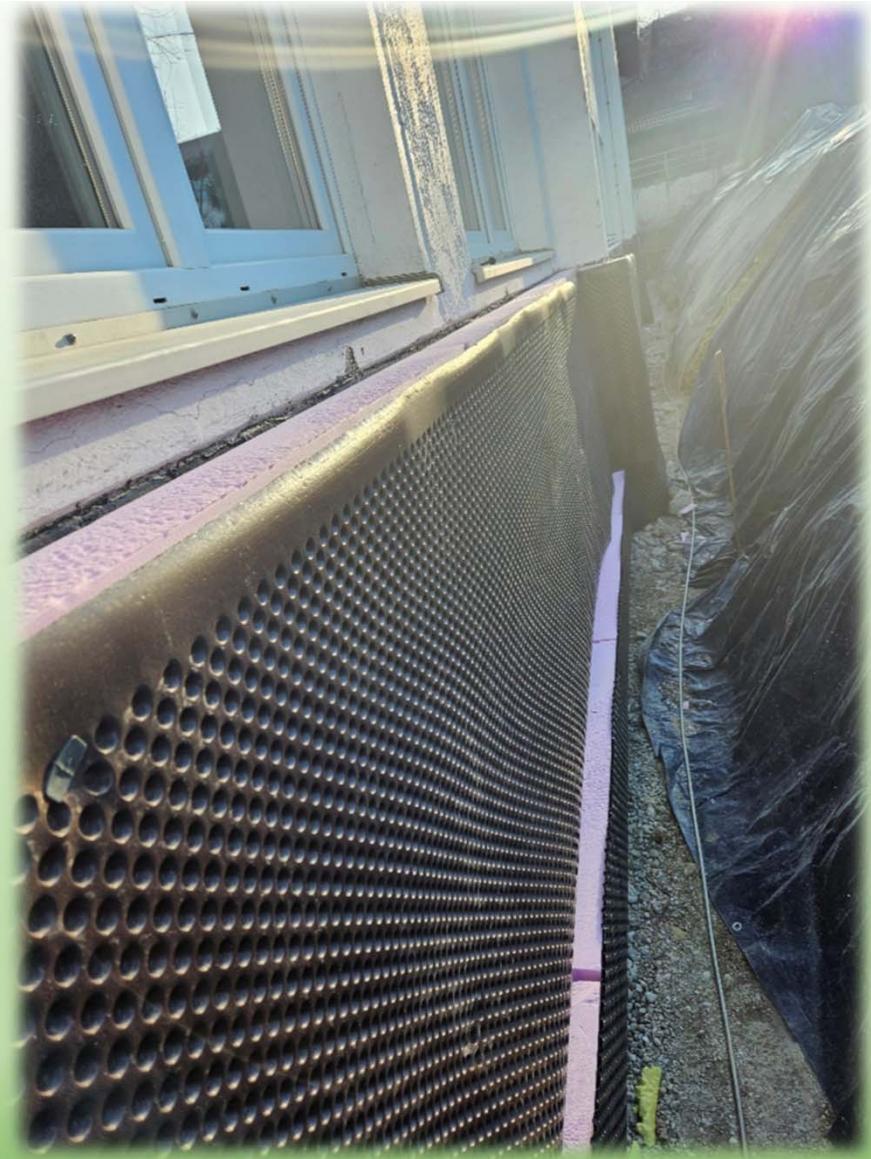
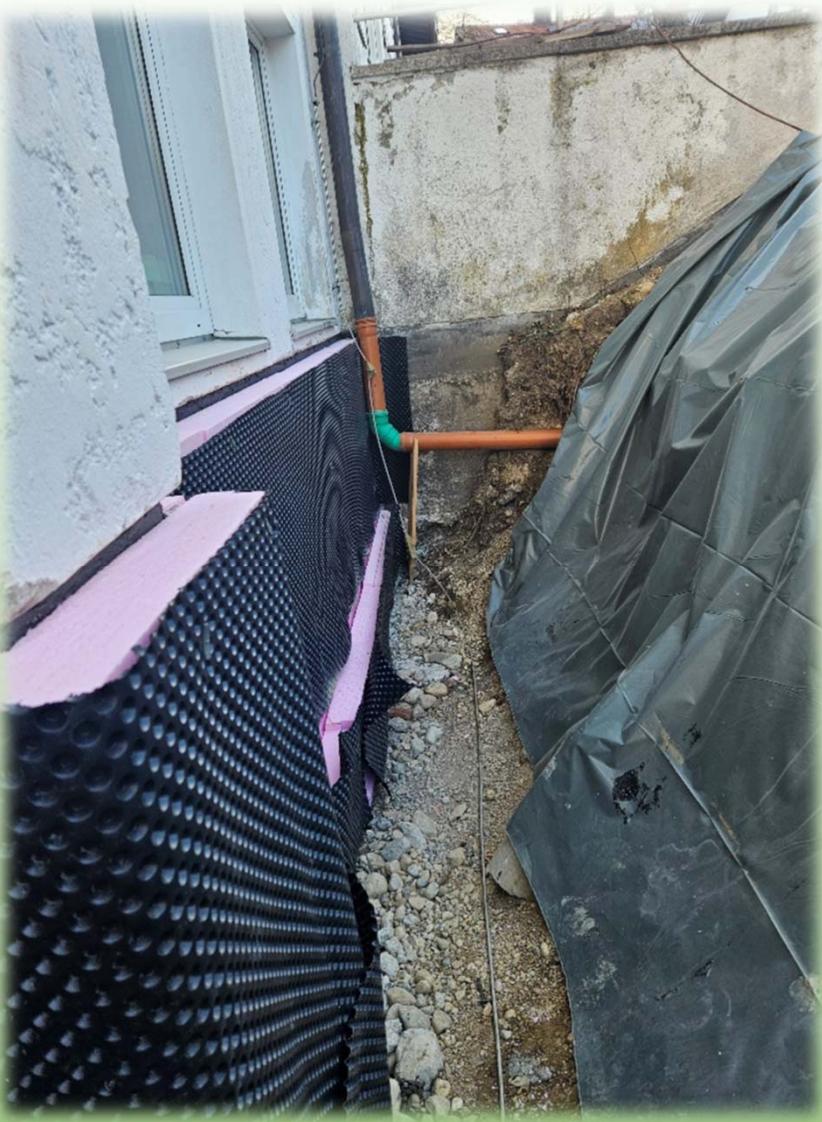
Anmeldungen fürs neue Kinderhausjahr

Ausblick ins neue Jahr





# Schule











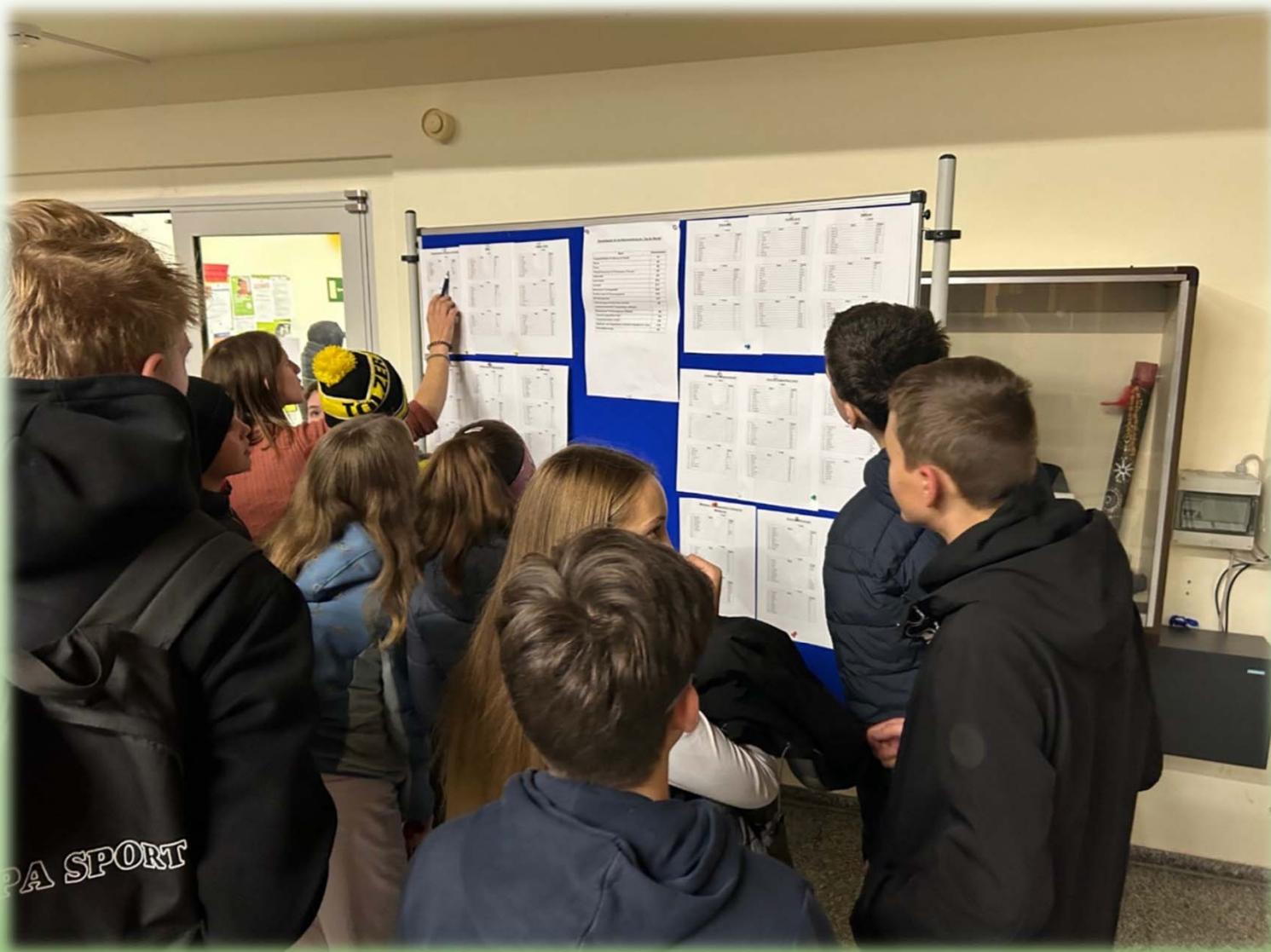


**343 Mädchen und Buben in  
14 Klassen gibt es derzeit in unserer Schule**

**140 davon sind in der Grundschule  
und 203 in der Mittelschule**











# Auszeichnung als Europaschule in der Münchner Residenz





# Turnhalle



# Bauhof

Umbau und  
Modernisierung





# Wasserleitungsbau

## Sonnwiesstraße





# Wasserleitungsbau in der Gemeinde Gaißach von 2020 bis 2025

2020 40 m

2021 164 m

2022 290 m

2022 470 m

2023 186 m

2023 27 m

2024 180 m

2025 290 m

2025 275 m

1922 m





# Gehwegerweiterung „Pulverwirt“

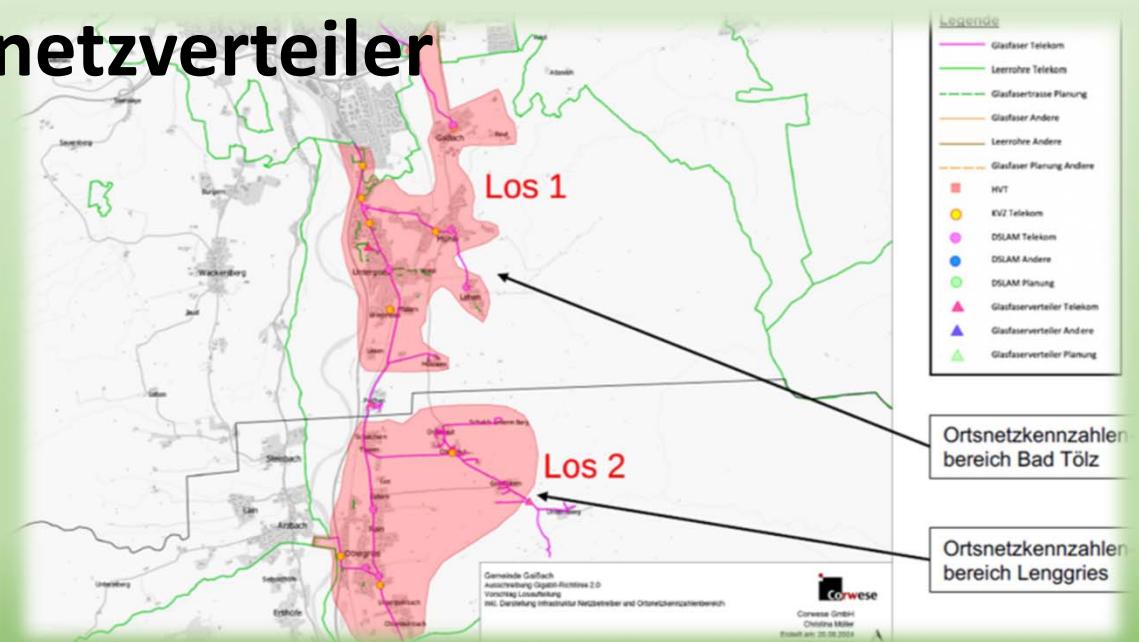
# Straßenbau in der Gemeinde Gaißach von 2020 bis 2025

2020	110	m
2021	920	m
2021	210	m
2022	720	m
2022	130	m
2022	64	m
2022	22	m
2022	200	m
2023	210	m
2024	35	m
2024	180	m
2024	60	m
2024	30	m
2024	37	m
2025	23	m
2025	130	m
	3081	m

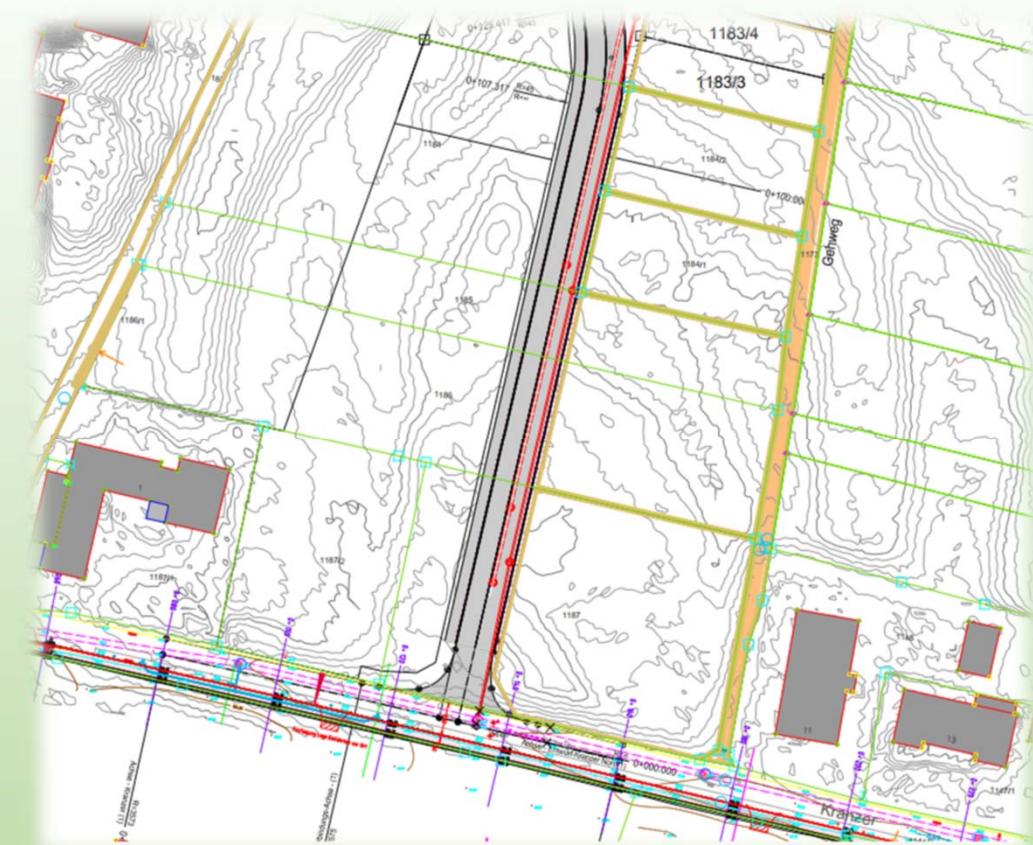


- Angebotsbindefrist bis 01.04.2026
- Realisierungszeit: 48 Monate (4 Jahre)
- Tiefbau unversiegelt: 9.895 m
- Tiefbau versiegelt: 9.391 m
- Einziehen von Glasfaser in 100.066 m
- Errichten von 27 Glasfasernetzverteiler

## Glasfaserausbau







# Kranzer Nord und Gaißach Nord Bauleitplanung

Bürgerversammlung der Gemeinde Gaißach am 07.12.2025



**Gemeinde Gaißach**  
Landkreis Bad Tölz-Wolfratshausen



## Bekanntmachung

Vollzug der Baugesetzbuches (BauGB);

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23 „Gaißach Nord – Westlich der B 13“ im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB

Der Gemeinderat hat in der Sitzung am 28 Oktober 2025 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 23 „Gaißach Nord – Westlich der B 13“ zu ändern. Die Änderung soll im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB durchgeführt werden. Eine Umweltverträglichkeitsprüfung wird nicht durchgeführt.











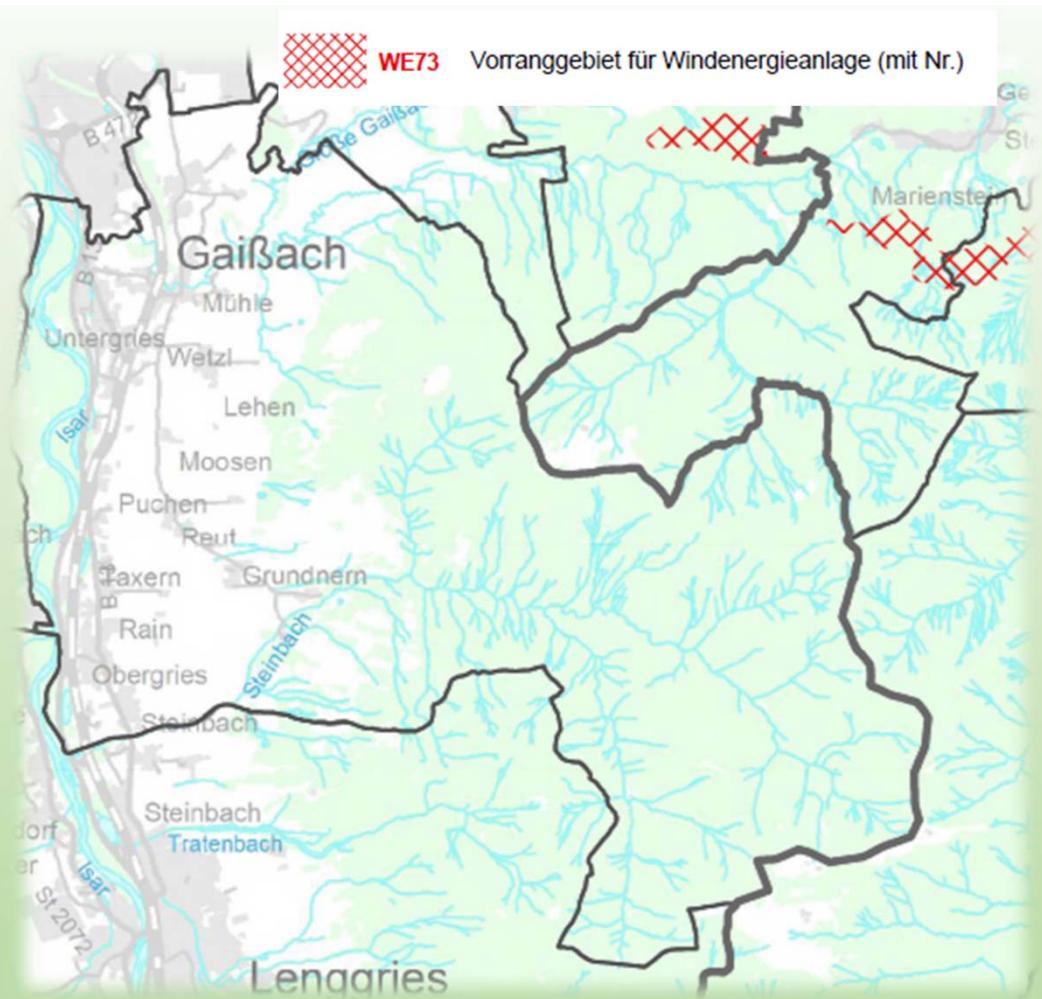
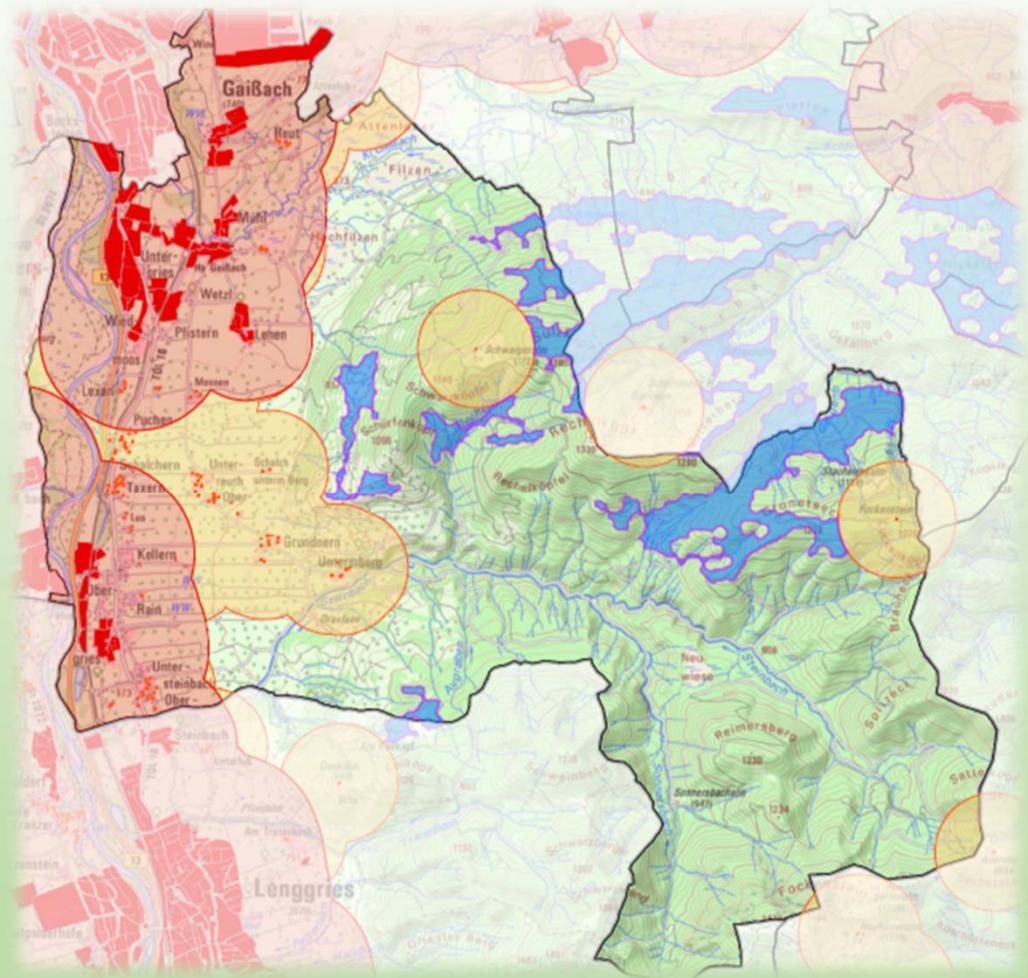






## Weitere PV Anlage im Kindergarten

## Klimaschutz



# MVV Beitritt



- Der Lichtbildautomat im Rathaus funktioniert reibungslos
- Wasserzähler online melden
- Briefwahlunterlagen dürfen erst ab 16.2.26 versandt werden



Seit 1.10.24 ist Christian Rinner  
als Nachfolger



von Franz Danner  
im Bauamt beschäftigt



➤ Gratulation auch an alle frisch gebackenen Gesellen, Meister und Techniker

### **Staatspreisträger sind:**

➤ **Maria Mayer**  
Industriekauffrau, Stadtwerke Bad Tölz

➤ **Benjamin Maßmann**  
Kraftfahrzeugmechatroniker AVG Auto-Vertrieb Bad Tölz





# Handwerk und Gewerbe



# Oberland Werkstätten



# Kirche und Familie



**Pater Adrianus  
und Pfarradministrator  
Pfr. Andreas Vogelmeier**

**Landkreis Familienpaten**

**VERTRAG / Vereinbarung**

zwischen dem

**dem Diakonischen Werk des Evang.-Luth. Dekanatsbezirks  
Rosenheim e.V. (Diakonie Rosenheim)**

und den Gemeinden

**Gaißach, Greiling, Jachenau, Lenggries,  
Reichersbeuern, Sachsenkam, Wackersberg**

**Präambel**

Der nachstehende Vertrag regelt die Zusammenarbeit  
im Projekt „Familienpaten im Sozialraum Süd“

zwischen der

**Diakonie Rosenheim**

und **Bad Tölz, den**

**Gaißach, Grei-  
ling, Reichersbeuern, S-**

**für die Proje**

Mit diesem Vertrag werden die Grun-  
den und die Projektlaufzeit von 2 Jahren in ih-  
ren.

Die Vertragspartner schließen den Ve-  
rtrag unter Bezugnahme auf das Bewusstsein darüber, dass die mit dem Vertrag  
und Verfahrensweisen mit gemeinsamen Interessen einhergehenden Rechte und Pflichten  
wird vereinbart, dass während der Laufzeit des Vertrags die Gemeinde und die Diakonie  
durch Erfahrungen aus dem Vollzug des Vertrags und durch Erfahrungen, die mit dem Ziel, eine einvernehmliche Lösung  
zu finden, erworben werden.

Der Vertrag ist eine Ergänzung des Vertrags



**Gemeinde Galltach**

Stefan Fadinger

1. Bürgermeister



**Gemeinde Greiling**

Anton Margreiter

1. Bürgermeister



**Gemeinde Jachenau**

Klaus Rauchenberger

1. Bürgermeister



**Gemeinde Lenggries**

Stefan Klaassenbacher

1. Bürgermeister



**Gemeinde Sachsenkam**

Andreas Rammer

1. Bürgermeister



**Gemeinde Wackersberg**

Ernst Dieckmann

1. Bürgermeister



# Übergabe der Weihnachtspäckchen



# Ramadama 2025

Bürgerversammlung der Gemeinde Gaißach am 07.12.2025



88 von



# Sicherheitstag am 25. April 2025





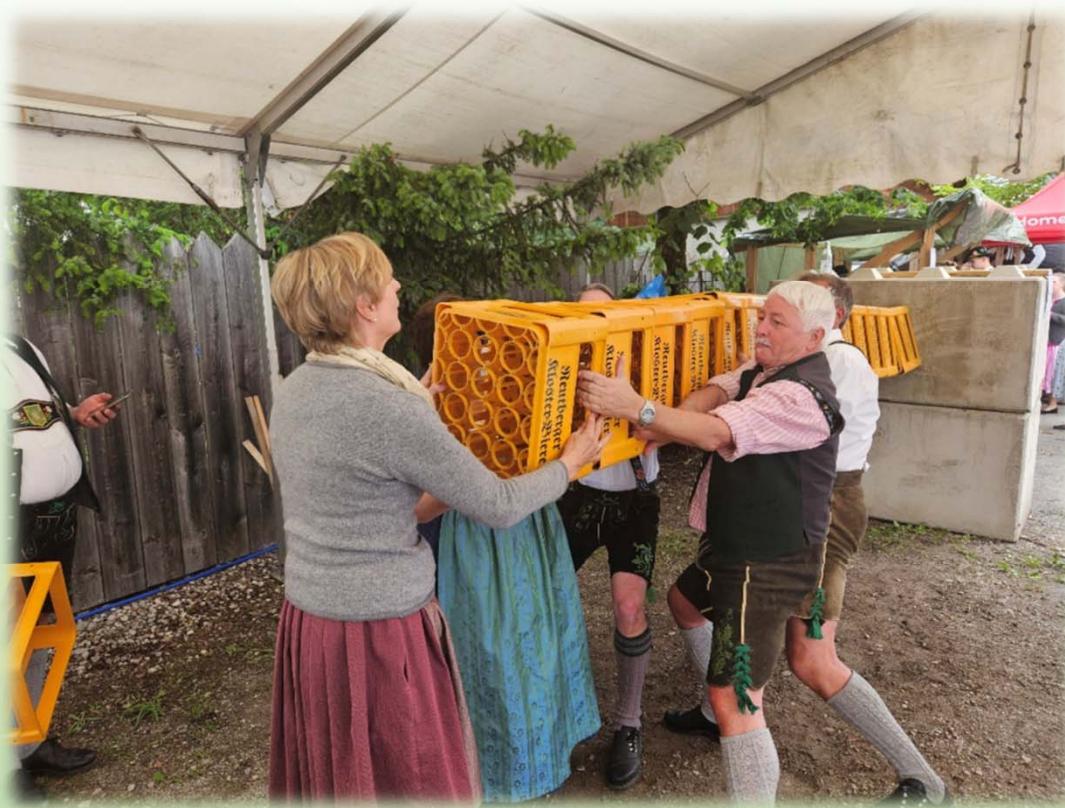
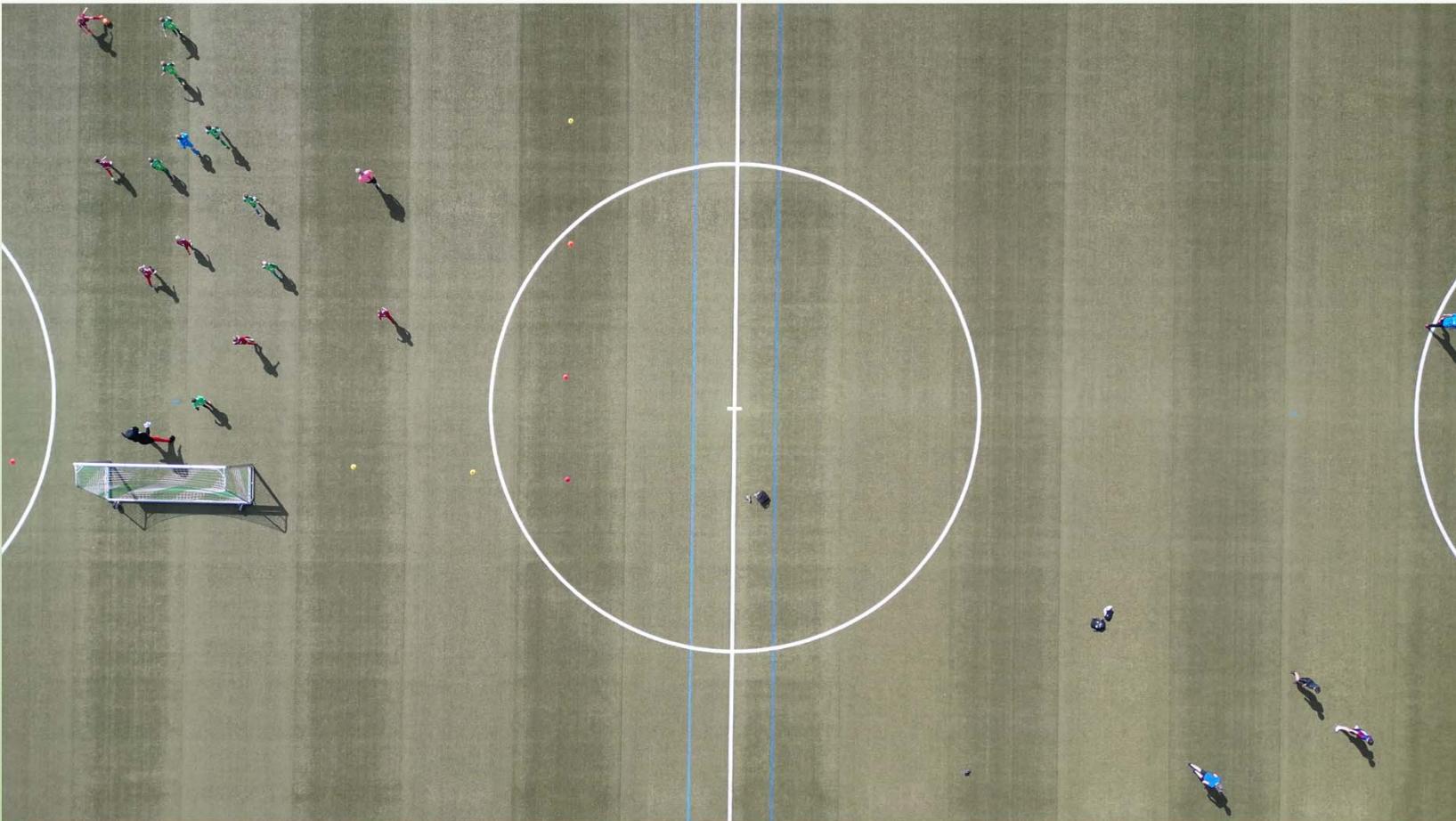






Foto Hans Demmel

# Hornschlittenrennen in Garmisch-Partenkirchen



# Sportliches

# Ausblick

- Kommunalwahl am 8.3.2026
- Wahlhelfer gesucht
- Weitere Kandidaten willkommen





# GEMEINDE Gaißbach

## Einladung

zum parteiübergreifenden Infoabend des Bürgermeisters und Gemeinderates

an alle interessierten Bürgerinnen und Bürger der Gemeinde Gaißbach, sich über das Amt des Gemeinderats zu informieren

am Mittwoch, den 15. Oktober 2025 um 19:30 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses, Bahnhofstr. 8

Alle 4 Parteien und Wählergruppen im Gemeinderat Gaißbach nehmen die anstehende Kommunalwahl 2026 zum Anlass, um Bürgerinnen und Bürger über die Gemeinderatstätigkeit zu informieren.

- Welche Aufgaben hat der Gemeinderat?
- Zusammenarbeit Bürgermeister - Verwaltung - Gemeinderat
- Sitzungen vorbereiten und durchführen
- Aktuelle Zusammensetzung des Gemeinderats
- Diskussion

Der erste Bürgermeister Stefan Fadinger sowie Gemeinderatsmitglieder stehen für Fragen und Diskussion mit den Bürgerinnen und Bürgern zu den o.g. Themen bereit.

Schaut unverbindlich vorbei und informiert Euch.

# Infoveranstaltung Kommunalpolitik



# GEMEINDE Gaißbach

## Einladung

zum parteiübergreifenden Infoabend des Bürgermeisters und Gemeinderates

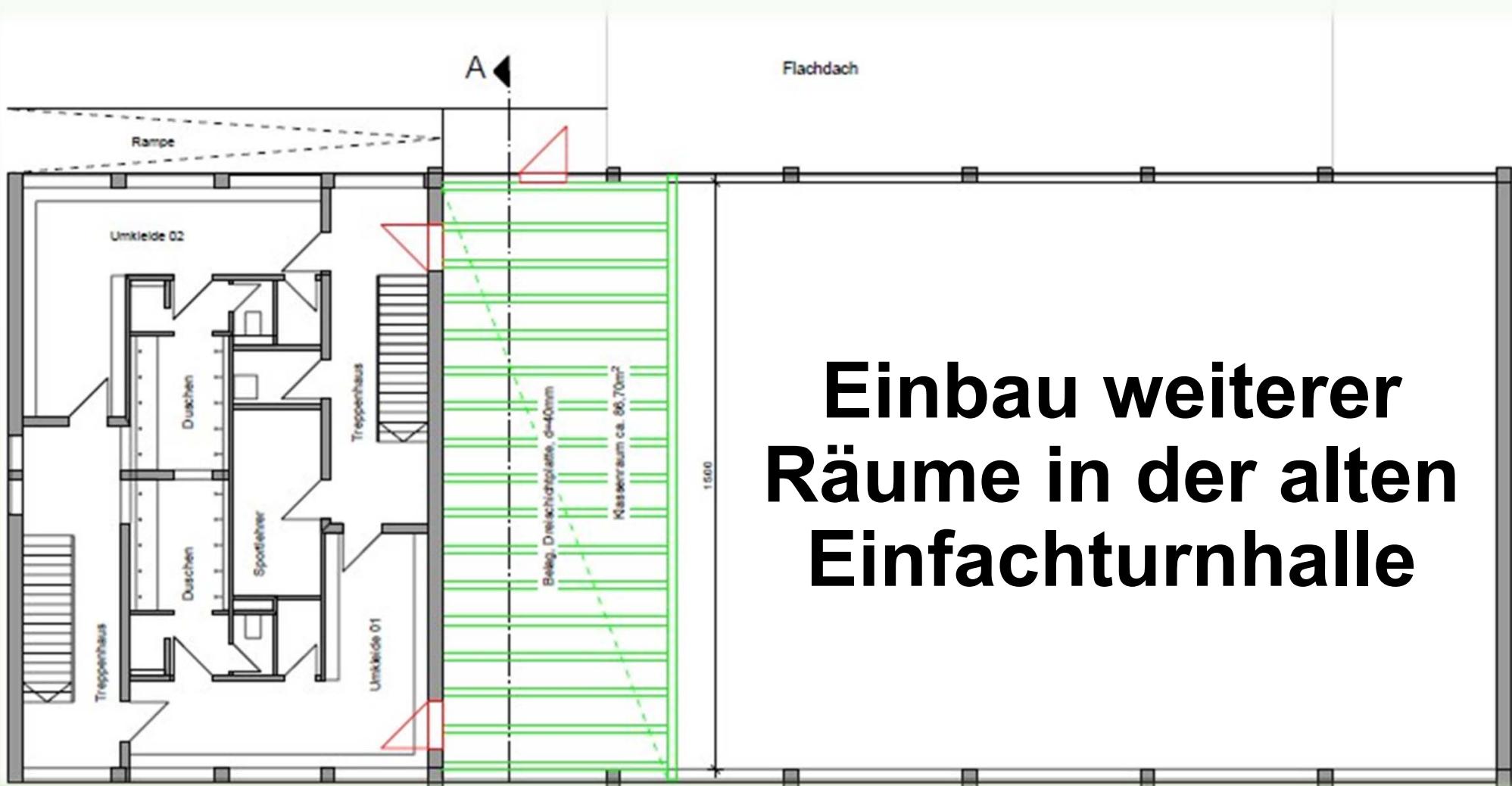
an alle interessierten Bürgerinnen und Bürger der Gemeinde Gaißbach, sich über das Amt des Gemeinderats zu informieren

am Mittwoch, den 15. Oktober 2025 um 19:30 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses, Bahnhofstr. 8



# Projekte 2026:

- Kanalsanierung
- Umbau für die Ganztagesbetreuung
- Neubau Photovoltaikanlagen



- Freiflächenanlage Sachsenkam
- Dach der Zweifachturnhalle



# Grundstücksvergabe

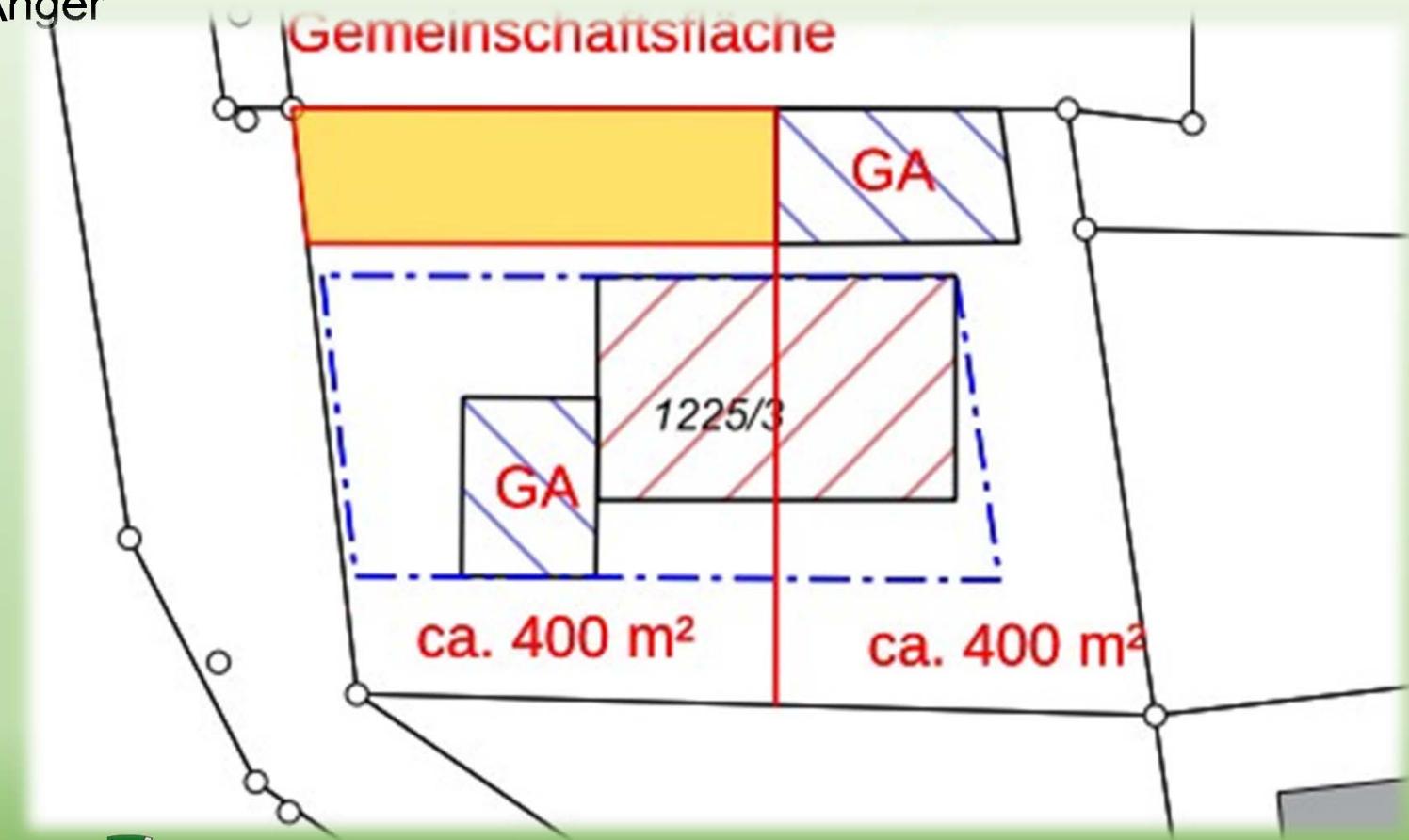
Baugrund für  
2 Doppelhaushälften  
im Einheimischenmodell  
„Am Schneiderbachl“



# Grundstücksvergabe

Baugrund für 2 Doppelhaushälften

im freihändigen Verkauf am „Anger“



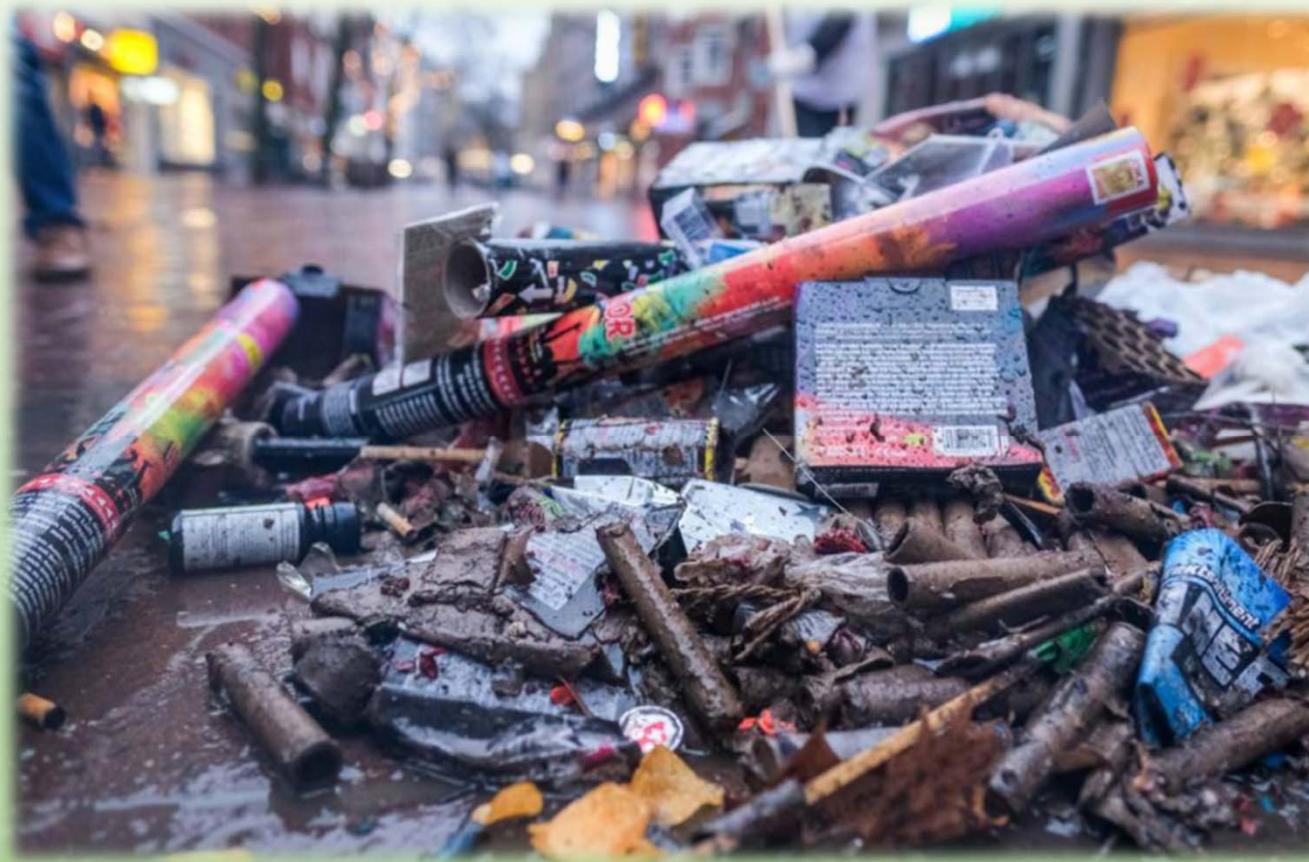
# Stv. Landrat Thomas Holz



# Bürgerversammlung der Gemeinde Gaißach



Feuerwerksmüll bitte am nächsten Tag ordentlich in der eigenen Mülltonne entsorgen



# Fragen und Wortmeldungen der Gemeindebürger

## Aussprache



➤ Ehrenamtliche Helfer

Danke

➤ Alle örtlichen Vereine und Vorstände

➤ Trainern und Übungsleiter im SC Gaißach

➤ Schulweghelfer

- Bauhof- und Wertstoffhofmitarbeiter
- Personal im Kindergarten und in der Schule
- Verwaltungsmitarbeiter
- BGM Stellvertretern und Gemeinderatsmitglieder

für die rege Teilnahme und Ihr Interesse.

Wir wünschen allen Gemeindepflegern  
eine besinnliche Adventszeit und  
frohe Weihnachten.