

Herzlich Willkommen zur



Bürgerversammlung der Gemeinde Gaißach am 7.12.25



- **Ladung erfolgte durch Aushang am 12.11.25**
- **Schriftliche Anträge sind nicht eingegangen**

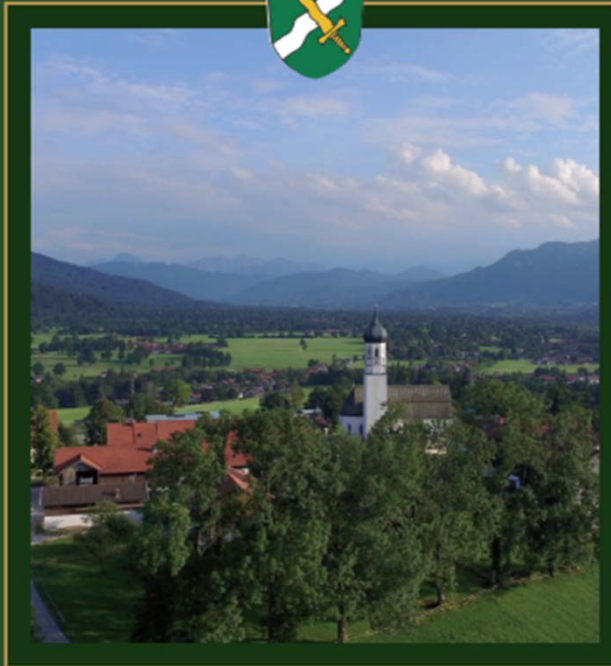
Formalien



- **Rechenschaftsbericht mit Finanz- und Verwaltungsbericht**
- **Freie Aussprache zu gemeindlichen Belangen**

Tagesordnung





*Chronik
der Gemeinde Gaißach*



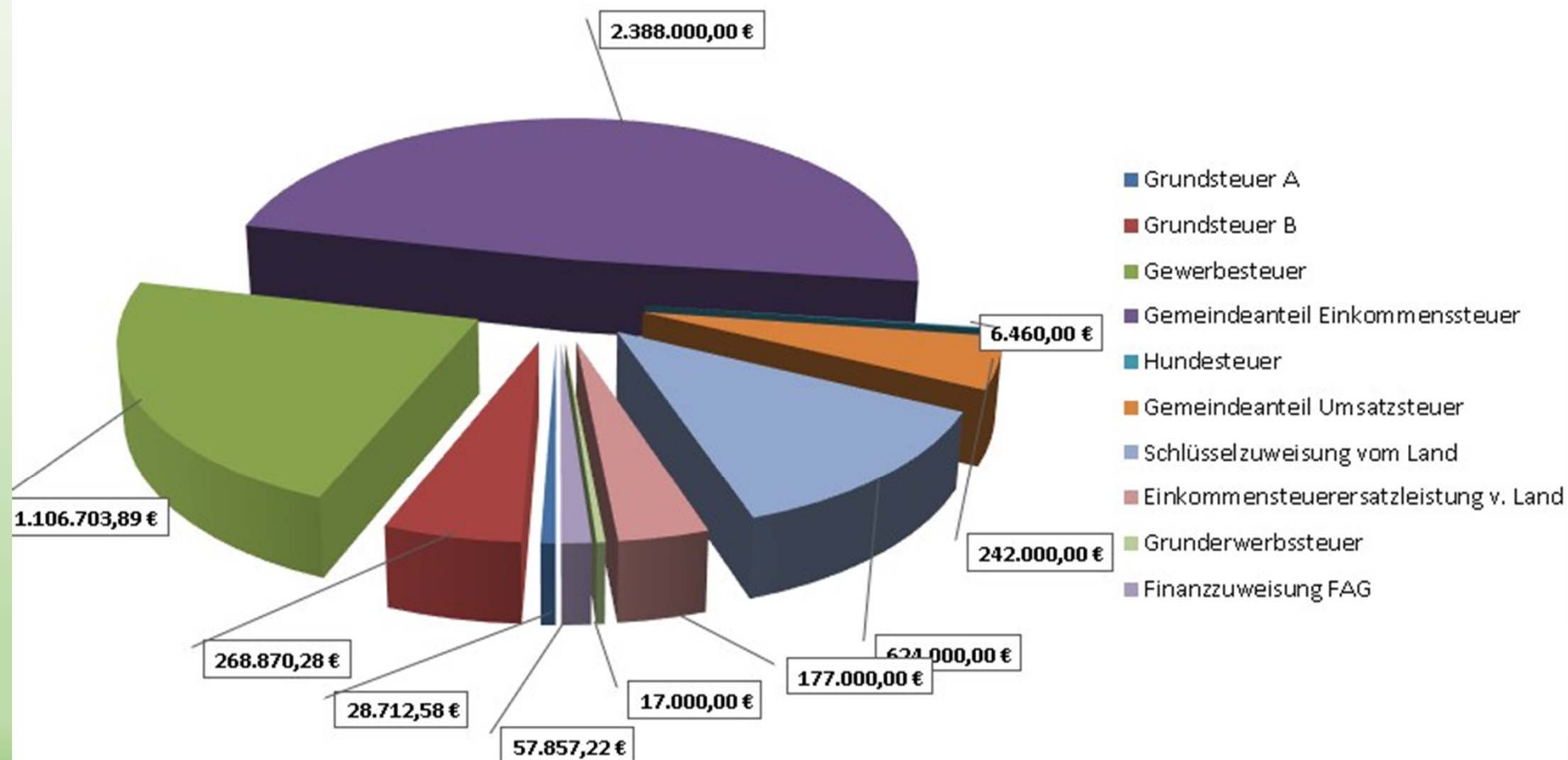


Bürgerversammlung der Gemeinde Gaißach am 07.12.2025





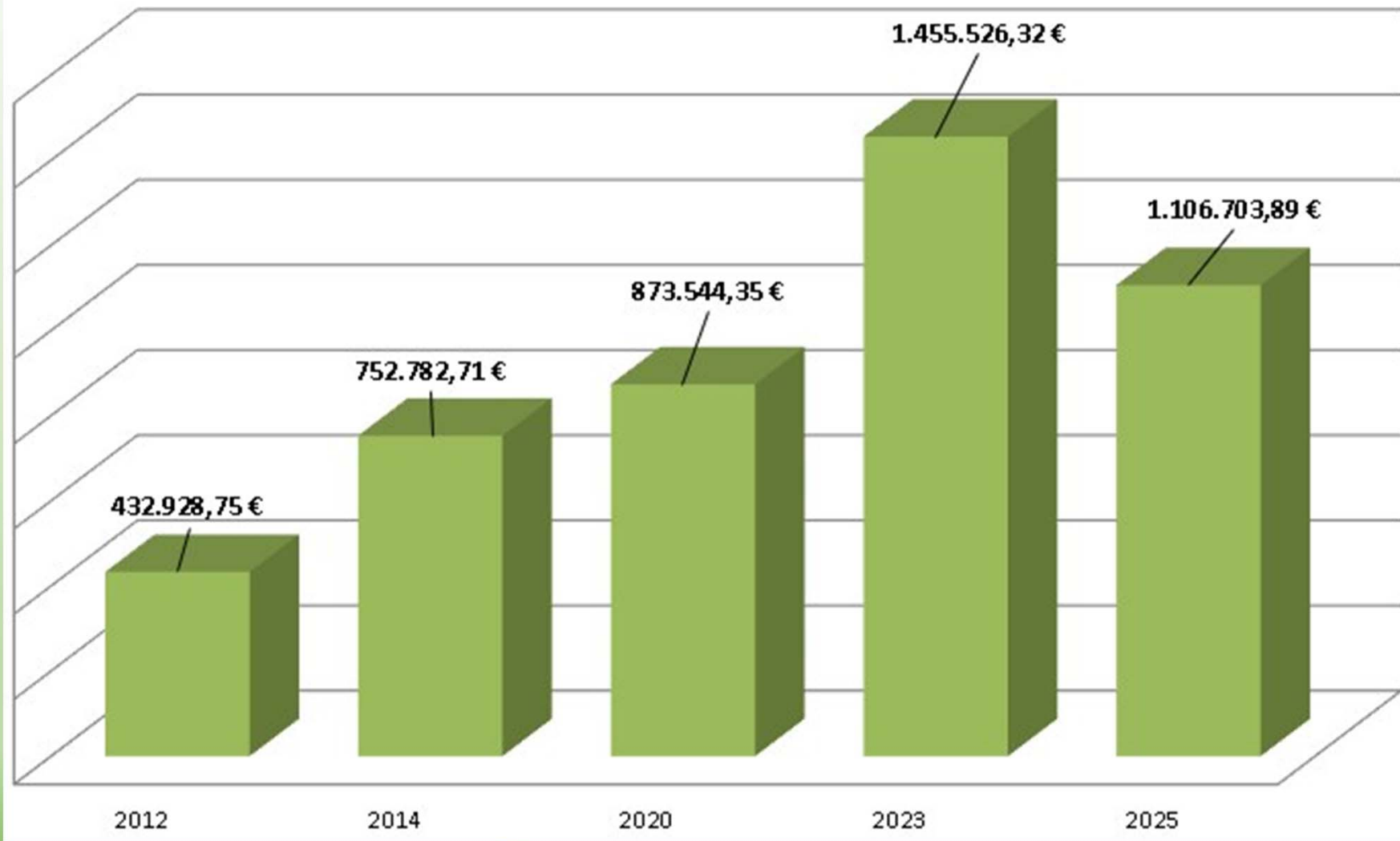
Steuereinnahmen 2025



Bezeichnung	2023 in €	2024 in €	2025* in €
Einnahmen:			
Grundsteuer A	34.664,07	38.130,49	28.712,58
Grundsteuer B	257.662,29	282.010,24	268.870,28
Gewerbesteuer	1.455.526,32	1.477.266,51	1.106.703,89
Gemeindeanteil Einkommenssteuer	2.240.603,00	2.271.672,00	2.388.000,00
Gemeindeanteil Umsatzsteuer	224.334,00	232.455,00	242.000,00
Hundesteuer	6.810,00	6.750,00	6.460,00
Schlüsselzuweisung vom Land	647.688,00	609.592,00	624.000,00
Einkommensteuerersatzleistung v. Land	166.099,00	173.926,00	177.000,00
Grunderwerbssteuer	30.974,42	54.567,07	17.000,00
Finanzuweisung, Pro Kopf Beiträge	57.470,40	58.391,40	57.857,22
Summe Einnahmen	5.121.831,50	5.204.760,71	4.916.603,97
Ausgaben:			
Gewerbesteuerumlage	139.056,00	198.554,00	110.000,00
Kreisumlage	1.965.499,59	2.064.368,49	2.202.000,00
Umlage Zweckverband	11.788,00	33.680,00	11.788,00
Summe Umlagen	2.116.343,59	2.296.602,49	2.323.788,00
* voraussichtliche Zahlen zum Jahresende (unter Vorbehalt)			

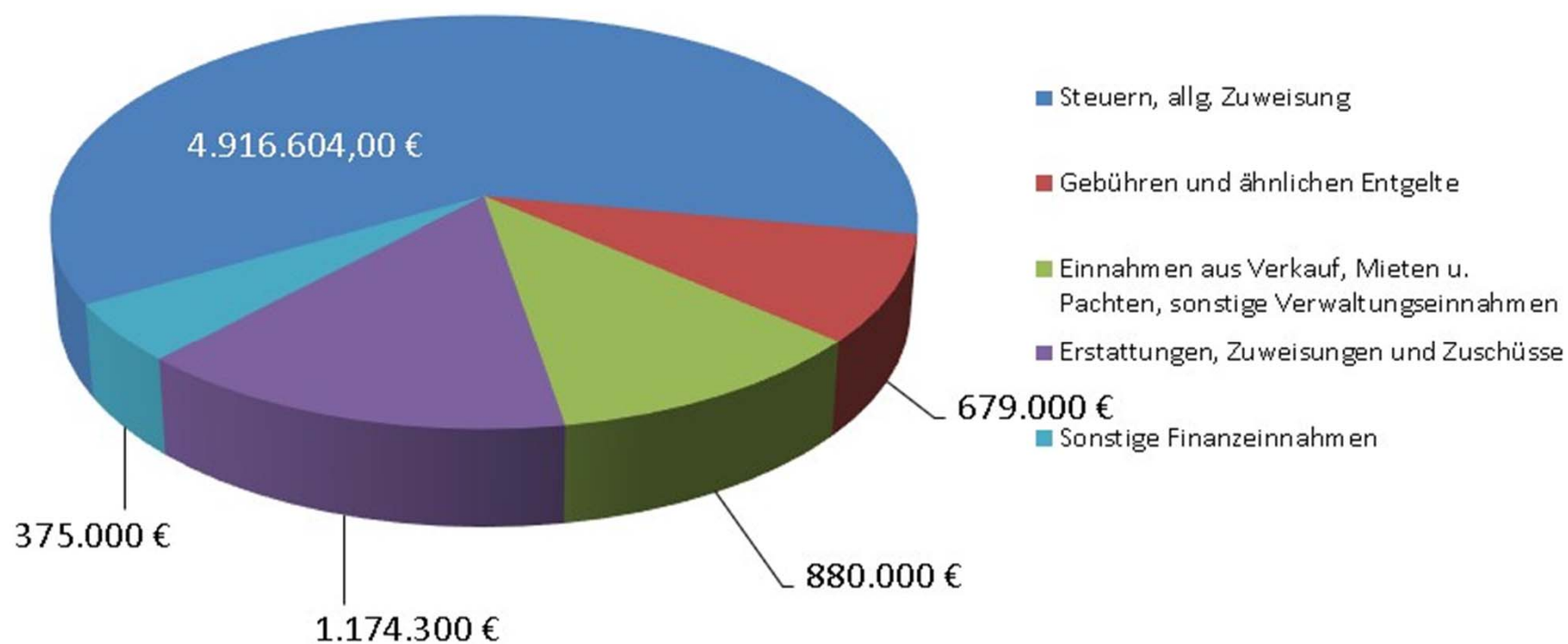


Gewerbesteuer



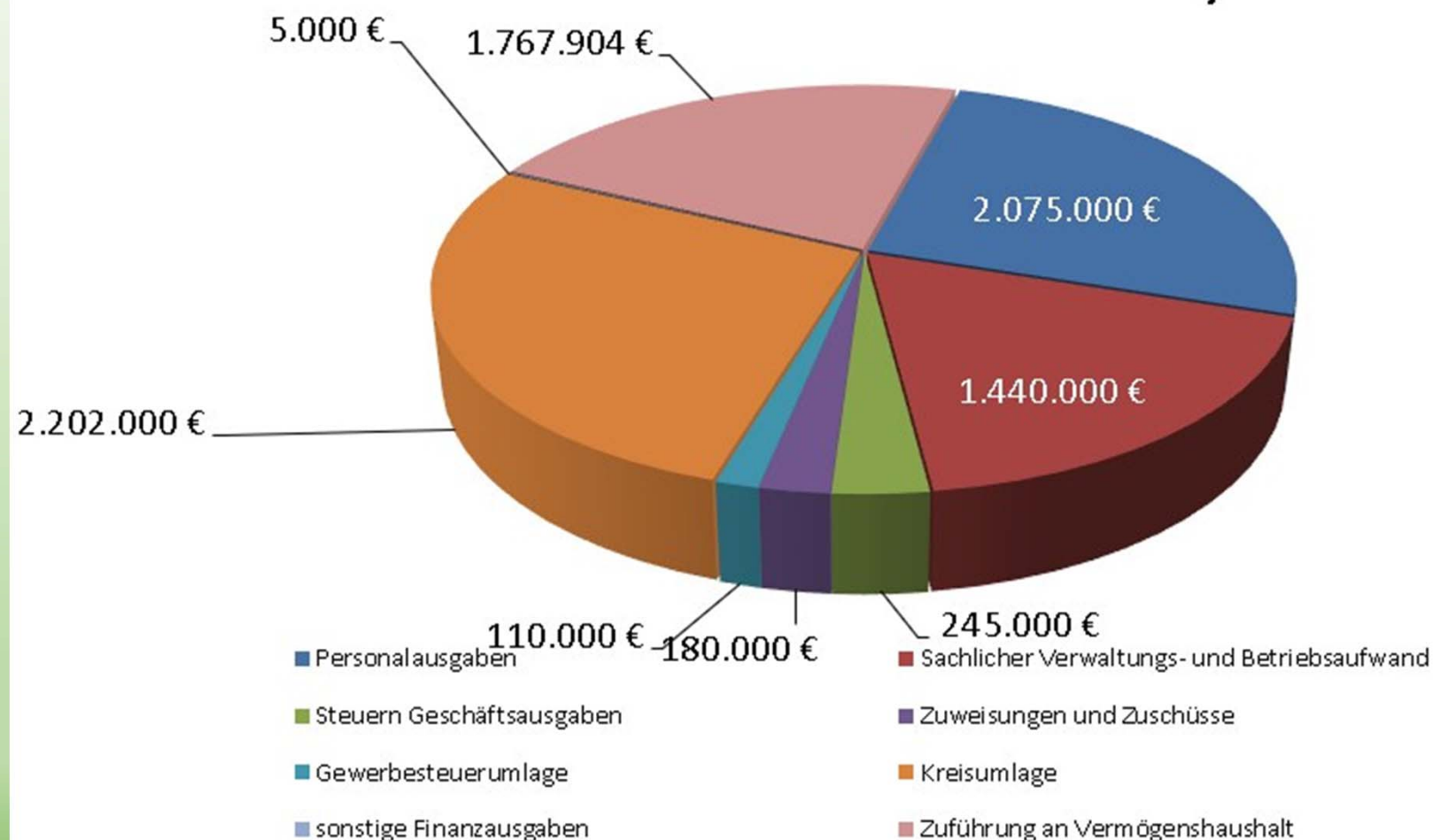
Einnahmen Verwaltungshaushalt

8.024.904,00 €

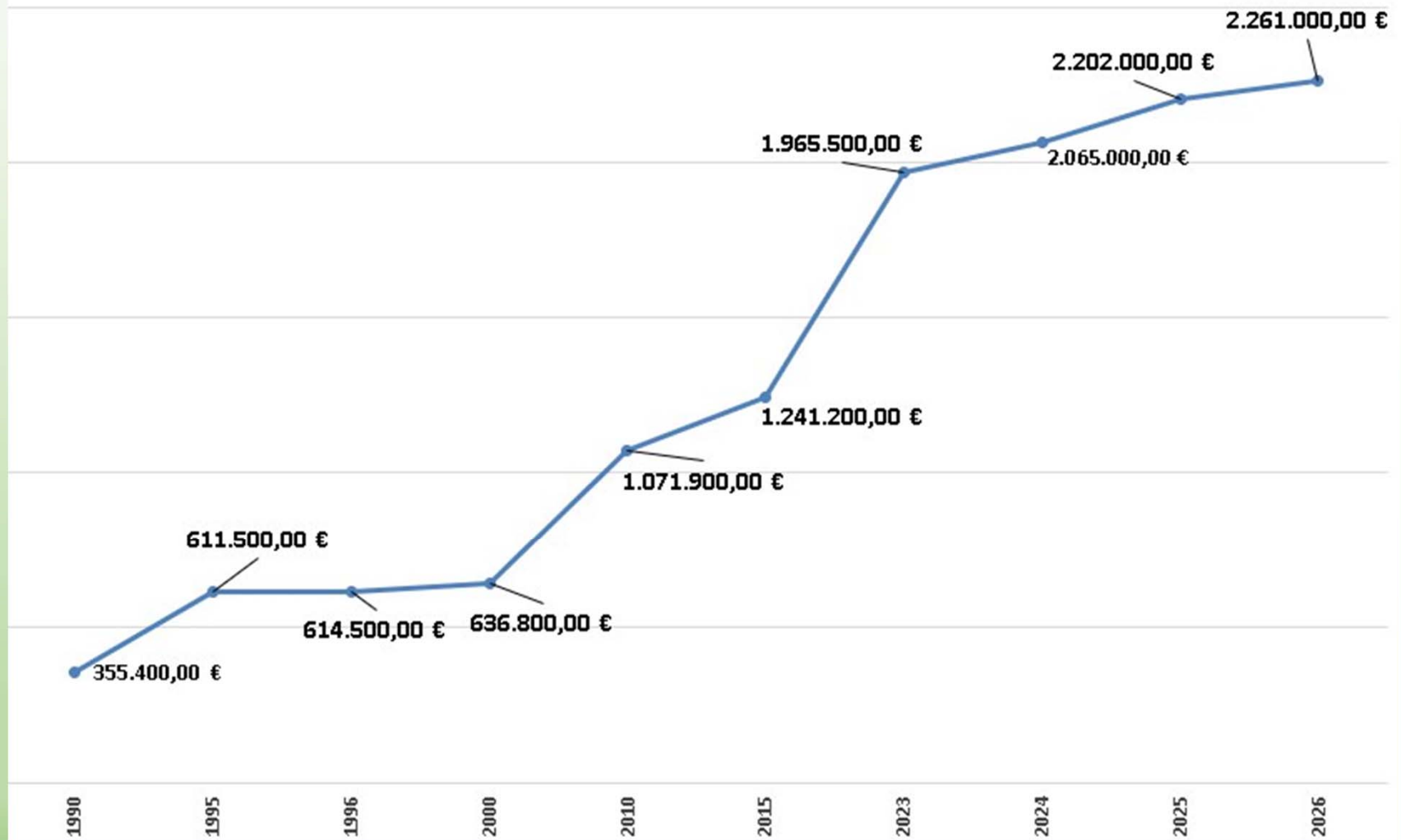


Ausgaben Verwaltungshaushalt

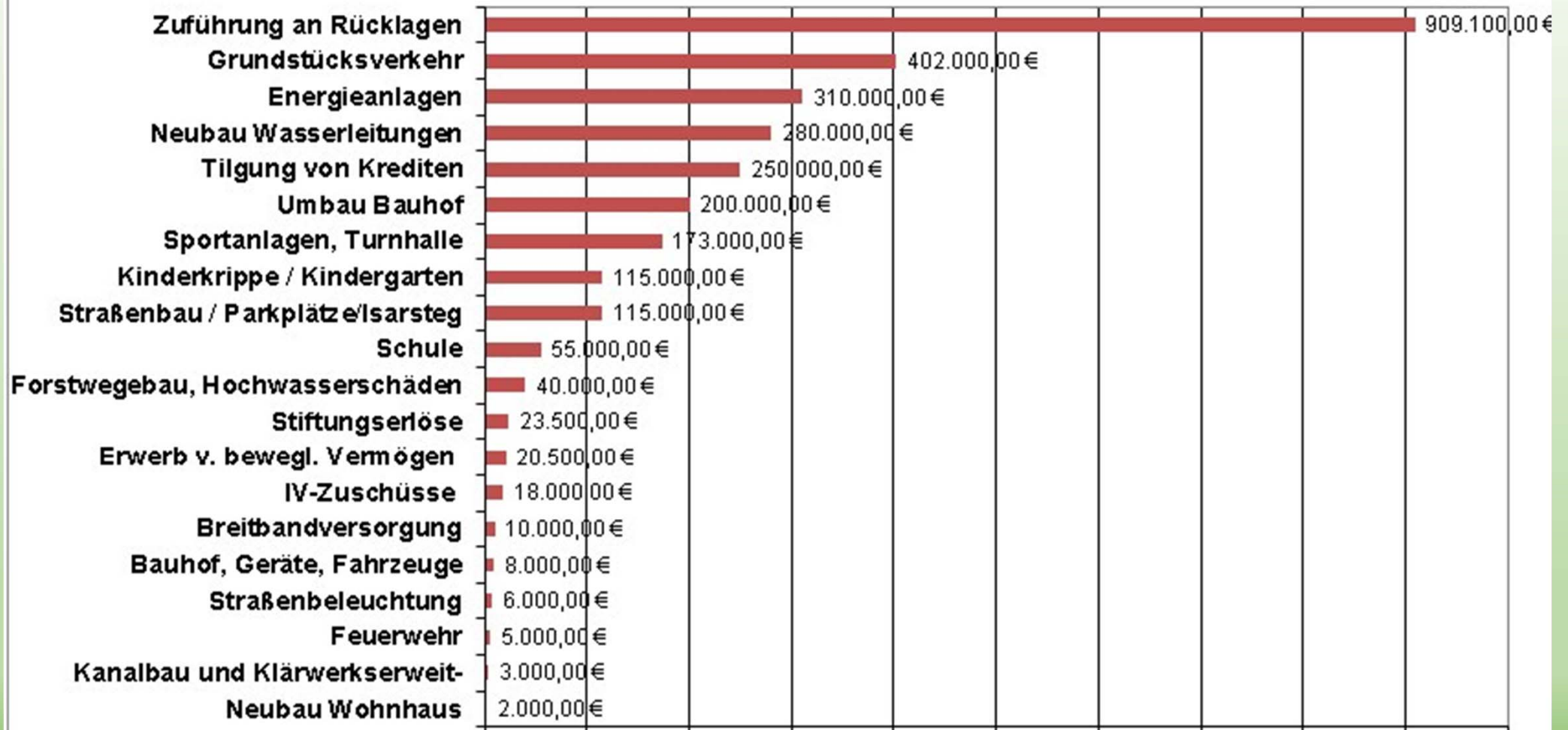
8.024.904,-- €



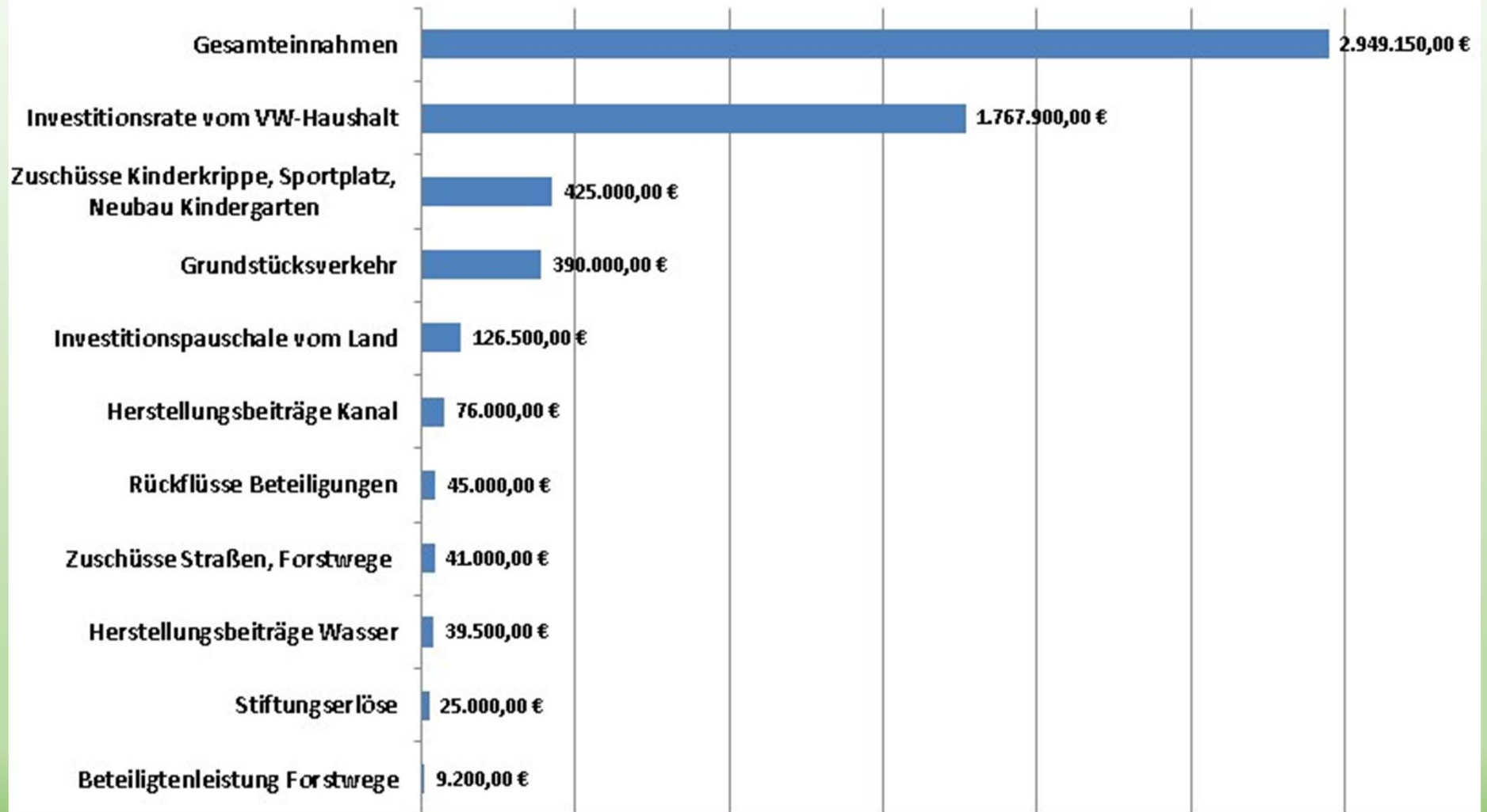
Kreisumlage

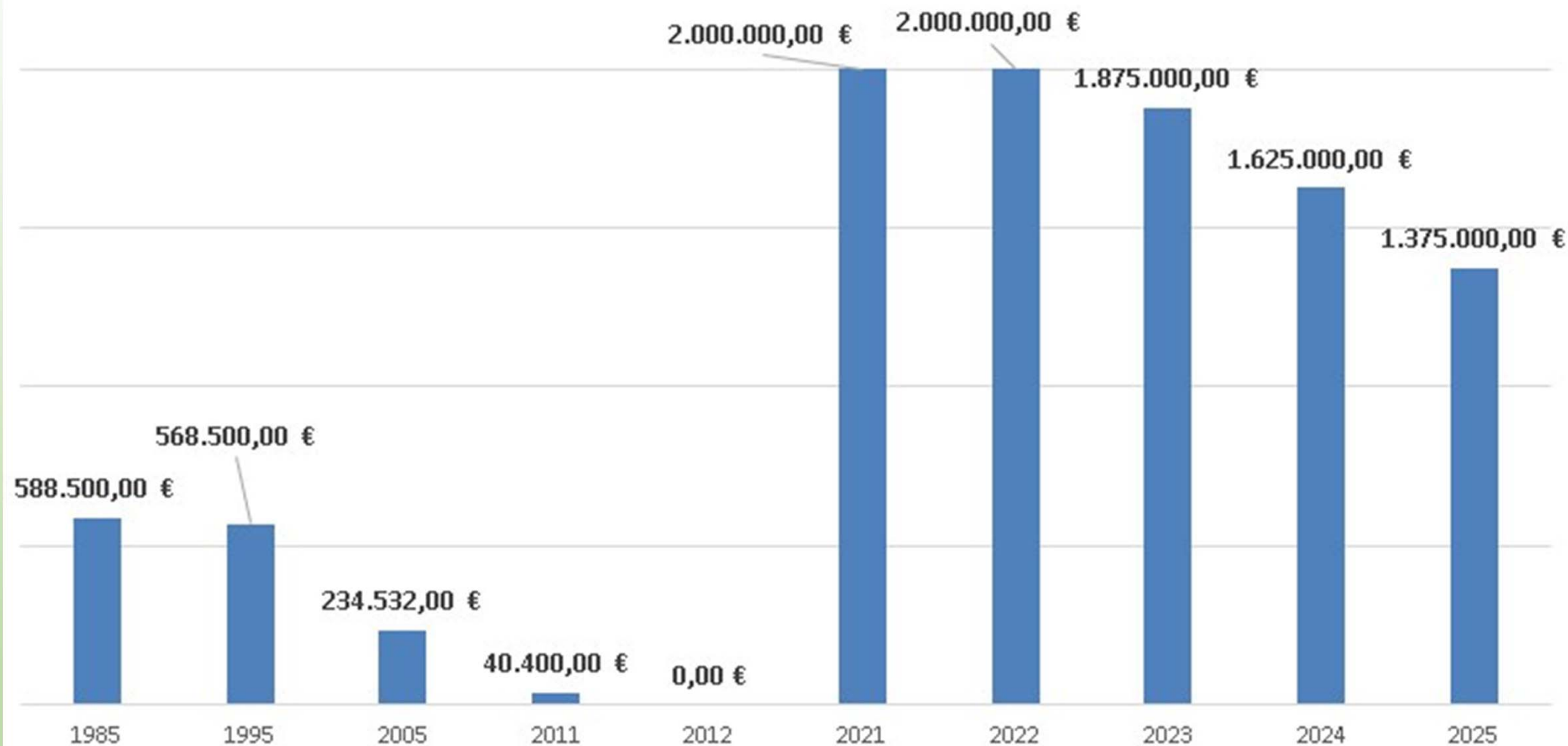


Vermögenshaushalt 2025 - Ausgaben

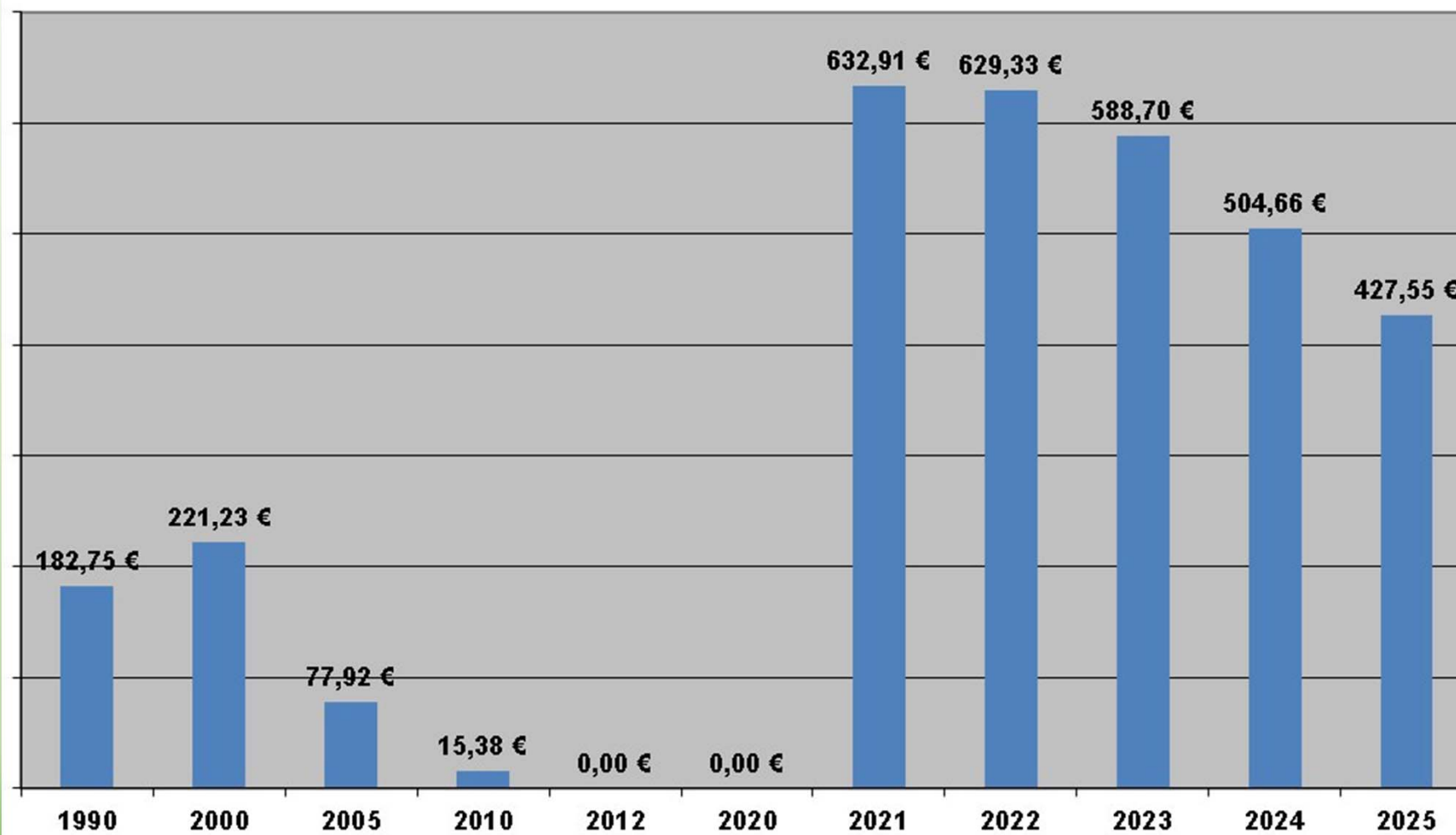


Vermögenshaushalt 2025 - Einnahmen

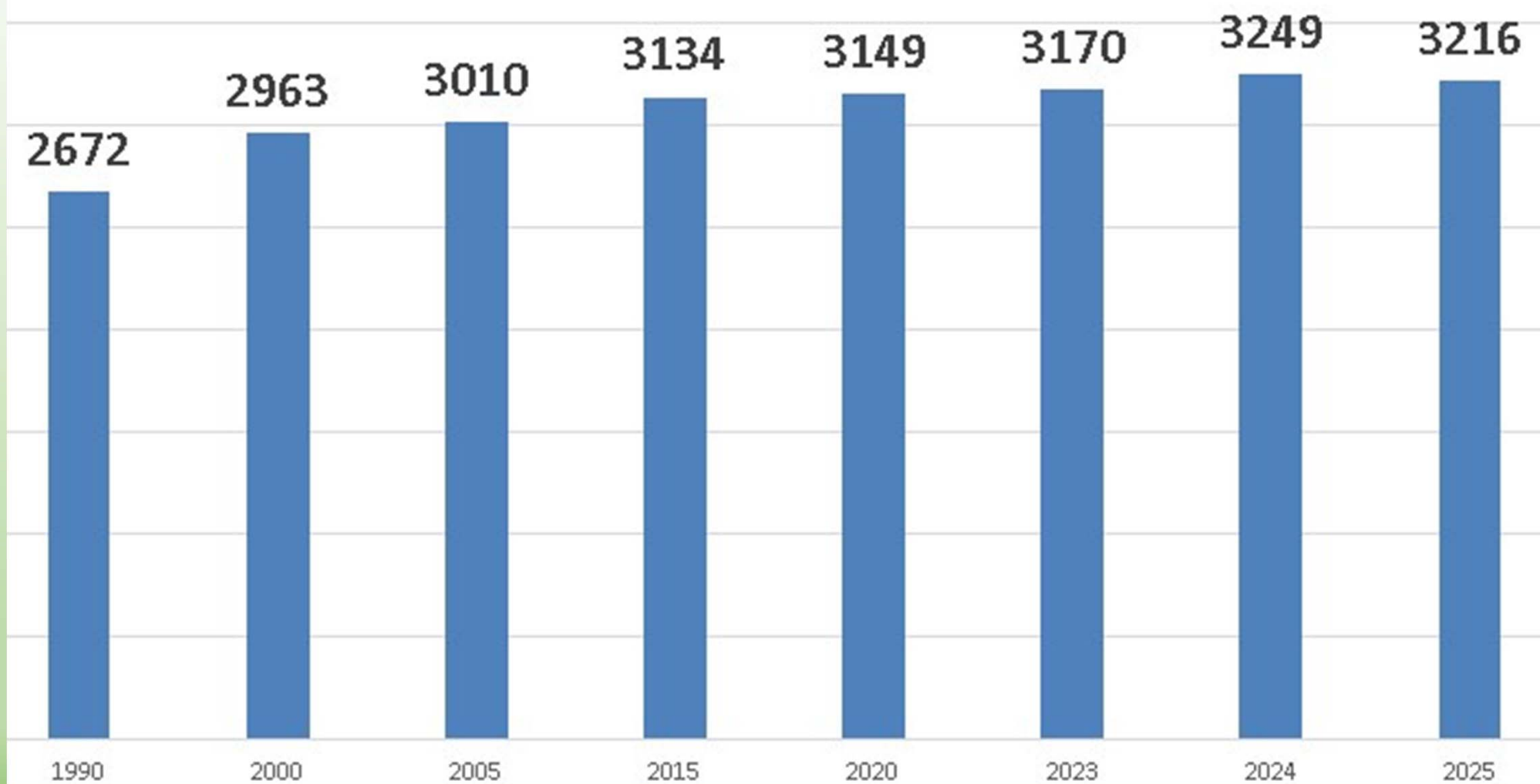




Pro-Kopf-Verschuldung

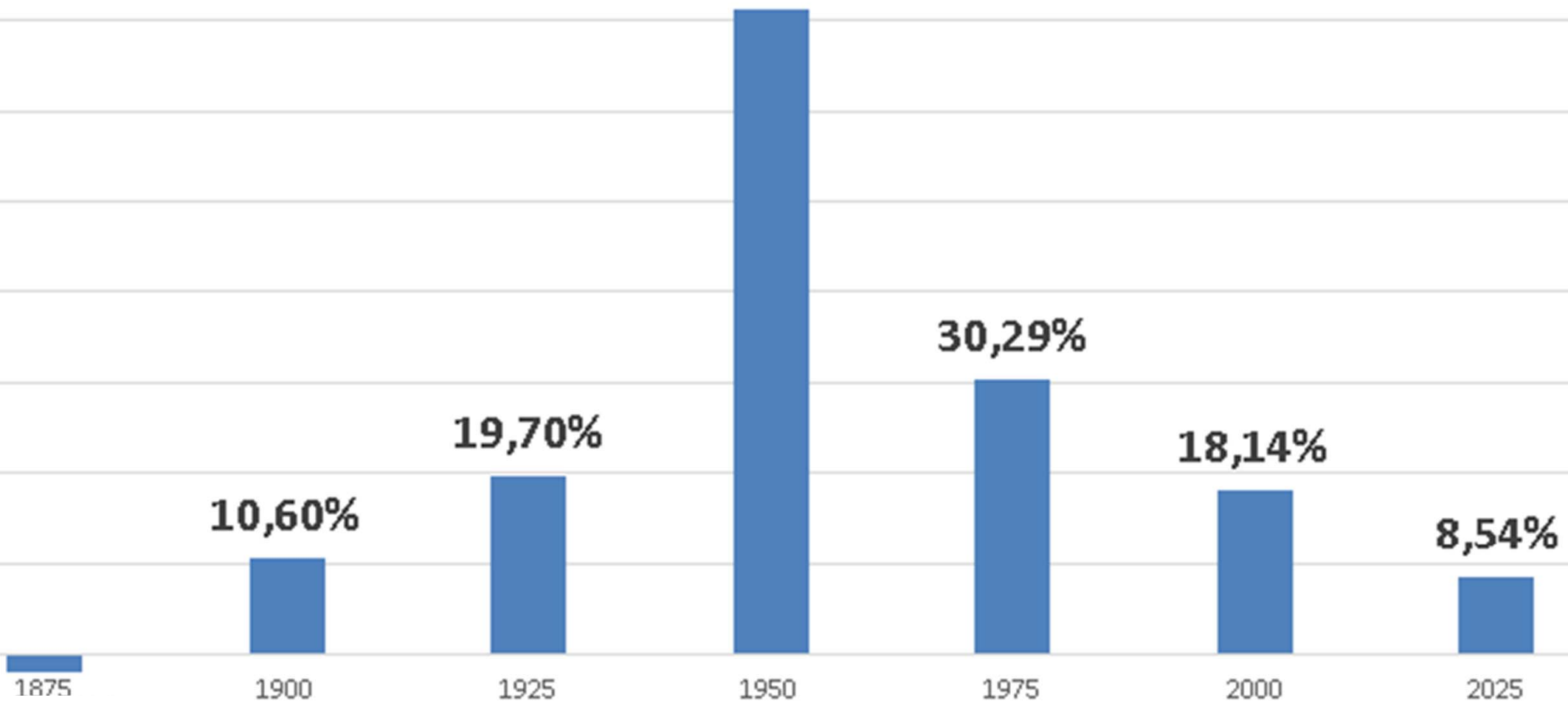


Einwohnerbestand Anzahl der Gemeindebürger in den Zeiträumen

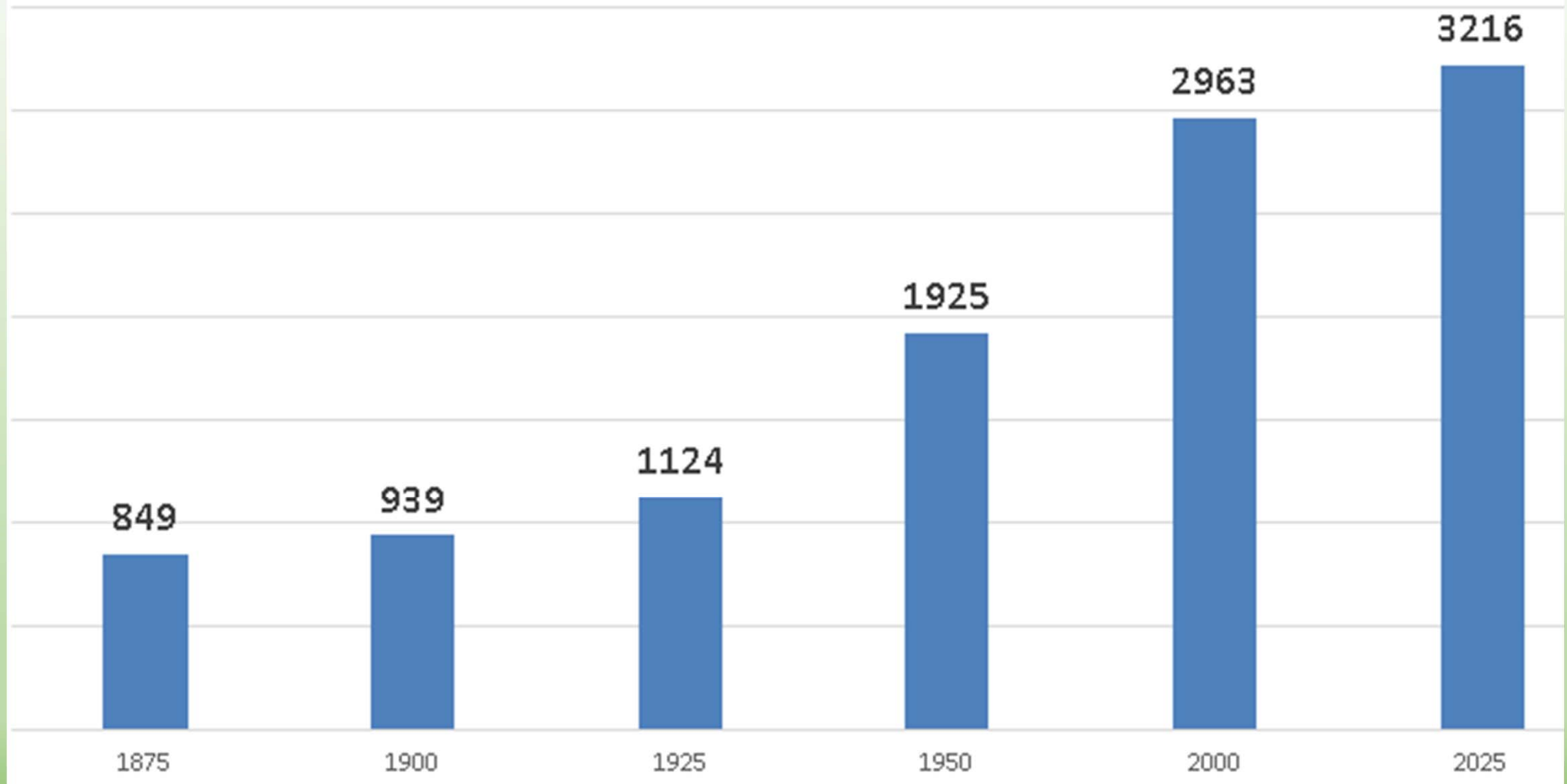


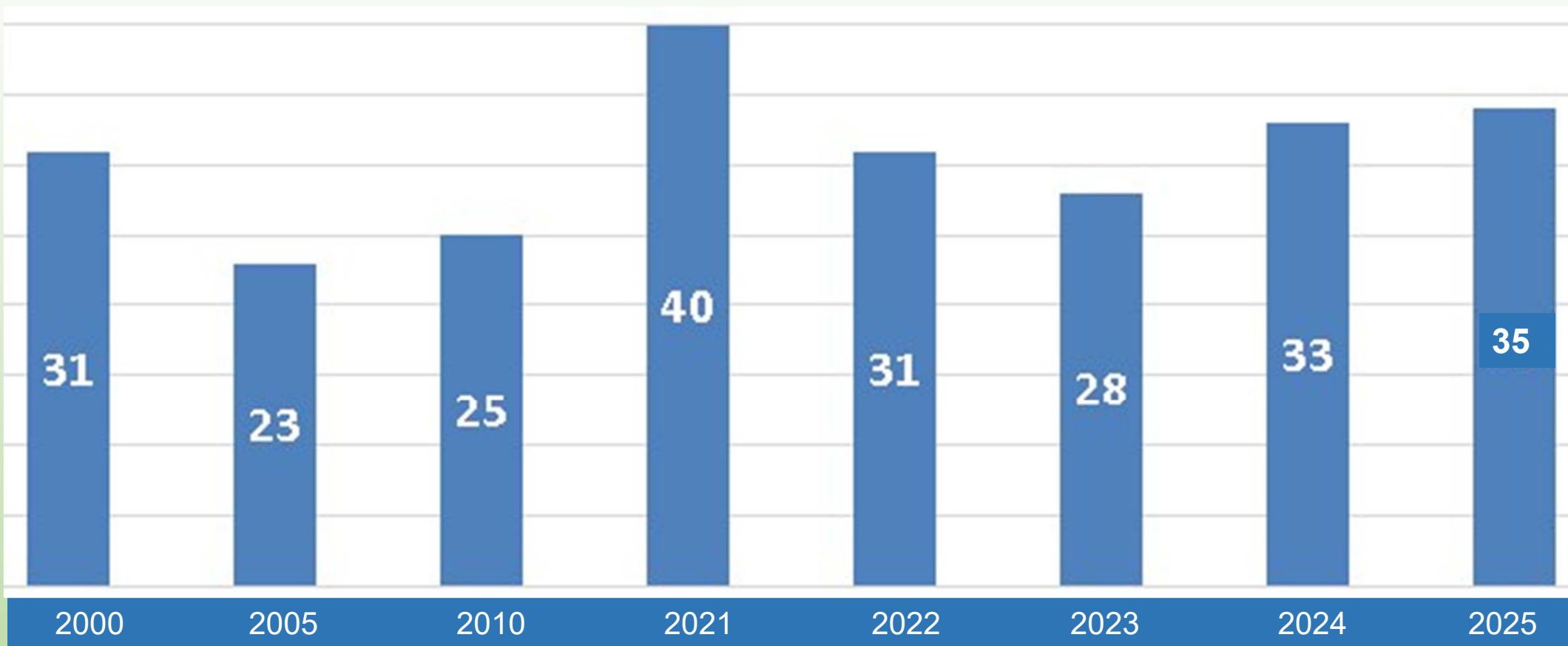
Steigerungen in den Zeiträumen, beginnend ab 1900

71,26%



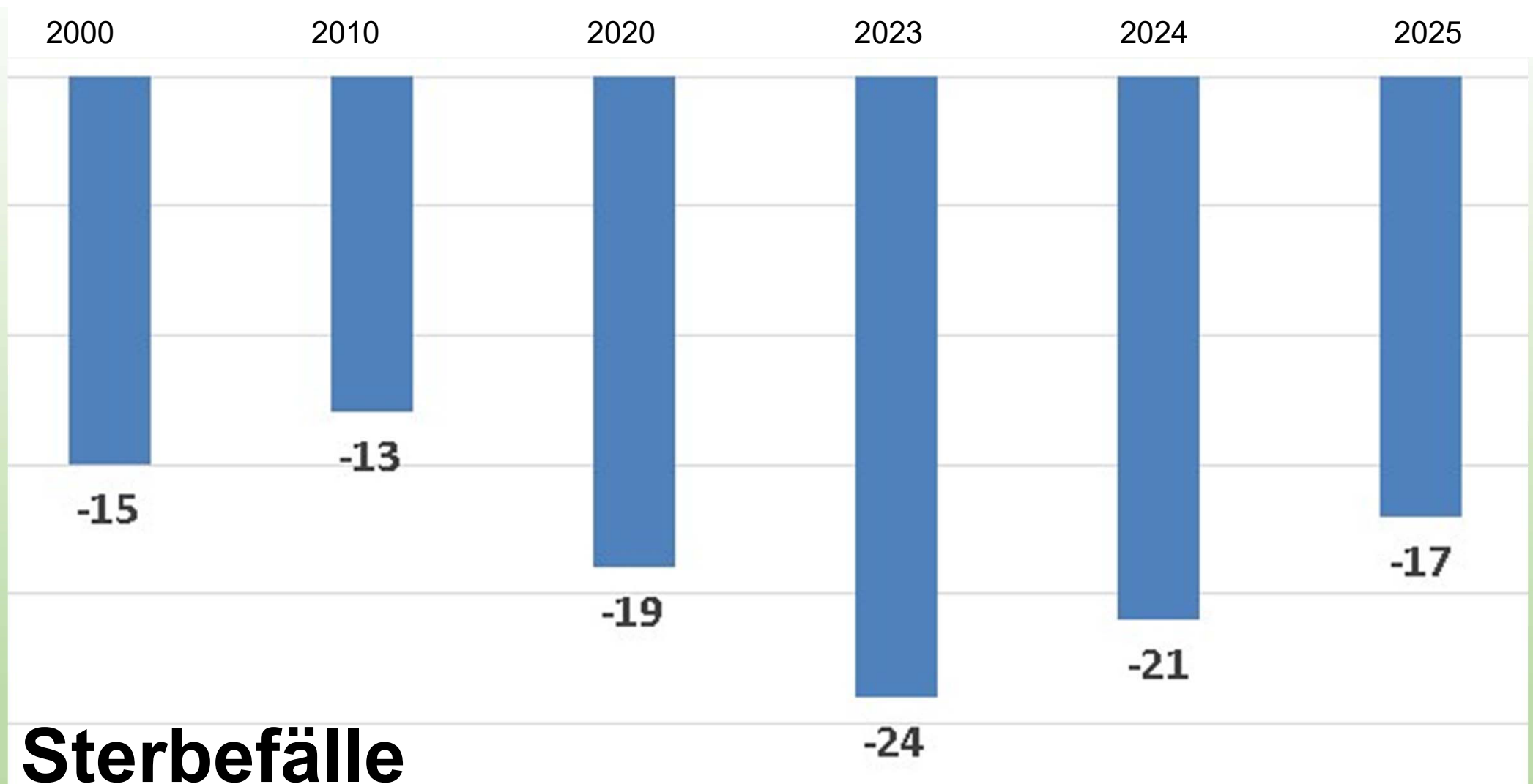
Einwohnerbestand Anzahl der Gemeindebürger in den Zeiträumen

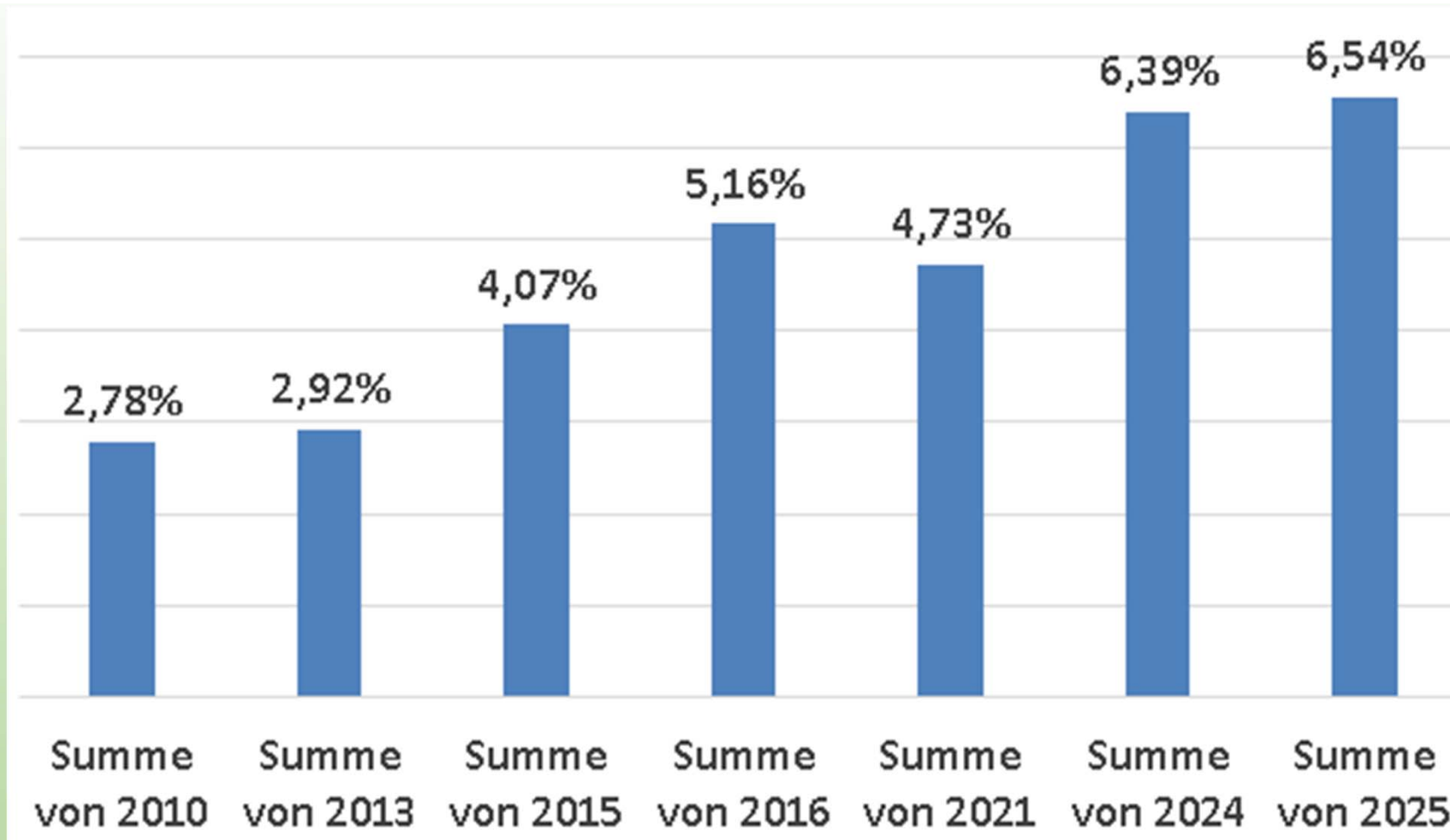




Geburten







Ausländeranteil



28.11.2025	Belegung							Quote			
	Asylbe- werber	ÜWH	Bleibebe- rechtigte	Ukraine	davon in staatl.	davon privat	Gesamt Personen	Quote	Quote Personen im Lkr	Differenz-IST	Verhältnis Diff. zu Quote
Bad Heilbrunn	10		14	26	0	26	50	3,00%	95	-45	-47%
Bad Tölz	151		122	601	366	235	874	15,13%	480	394	82%
Benediktbeuern	15		4	69	45	24	88	2,86%	91	-3	-3%
Bichl	0		0	34	5	29	34	1,80%	57	-23	-40%
Dietramszell	4		0	56	35	21	60	4,29%	136	-76	-56%
Egling	7		18	40	8	32	65	4,11%	130	-65	-50%
Eurasburg	32		0	42	30	12	74	3,34%	106	-32	-30%
Gaißach	12		8	60	49	222	80	2,41%	76	4	5%
Geretsried	98	149	32	271	39	232	550	20,07%	637	-87	-14%
Greiling	0		0	5	0	5	5	1,11%	35	-30	-86%
Icking	3		0	44	14	30	47	2,87%	91	-44	-48%
Jachenau	9		2	3	5	-2	14	0,63%	20	-6	-30%
Kochel	10		20	65	2	63	95	3,16%	100	-5	-5%
Königsdorf	17		13	34	11	23	64	2,40%	76	-12	-16%
Lenggries	51		24	185	130	55	260	7,75%	246	14	6%
Münsing	7		8	79	56	23	94	3,37%	107	-13	-12%
Reichersbeuern	18		10	93	73	20	121	1,83%	58	63	109%
Sachsenkam	0		0	3	0	3	3	1,02%	32	-29	-91%
Schlehdorf	0		0	22	14	8	22	1,03%	33	-11	-33%
Wackersberg	24		6	43	16	27	73	2,82%	89	-16	-18%
Wolfratshausen	125		83	291	180	111	499	15,00%	476	23	5%
Gesamt	593	149	364	2066	1078	1199	3172	100,0%	3172		
	Asylbe- werber	ÜWH	Bleibebe- rechtigte	Ukraine			Gesamt Personen	Quote	Quote Erfüllung IST	Differenz-IST	




- Männlich ledig 799
- Weiblich ledig 665

- Männlich geschieden 87
- Weiblich geschieden 106

115 „Männerüberschuss“



Verweildauer (10 Jahre) in der Gemeinde Anzahl der Bürger

Wohndauer	 weiblich	männlich	Gesamtergebnis
0-10	693	652	1345
10-19	289	263	552
20-29	184	196	380
30-39	133	136	269
40-49	104	111	215
50-59	83	85	168
60-69	69	97	166
70-79	41	44	85
80-99	23	35	58
Gesamtergebnis	1619	1619	3238



Der prozentuale Vergleich mit der Landeshauptstadt

1 - 9 Jahre	41,54%	41,41%
10 - 19 Jahre	17,05%	20,76%
20 - 29 Jahre	11,74%	13,08%
30 - 39 Jahre	8,31%	8,44%
40 - 49 Jahre	6,64%	5,93%
50 - 59 Jahre	5,19%	5,25%
60 - 69 Jahre	5,13%	3,18%
70 - 79 Jahre	2,63%	1,24%
80 - 99 Jahre	1,79%	0,71%



Beglaubigter Auszug aus der Niederschrift

über die öffentliche ~~—nichtöffentliche~~ Sitzung des

Gemeinderats Gaißach vom 5. August 1975

Gemeindegebietsreform -Anhörverfahren-

Beschluß: Der Gemeinderat Gaißach ist mit der im Regierungsvorschlag vom 1. Juli 1975 vorgesehenen Regelung, Gaißach als Einheitsgemeinde, unverändert nach dem bisherigen Bestand zu belassen, einverstanden.





Kinderhaus St. Michael Baumaßnahmen



Kinderhaus St. Michael











- Kindergarten mit 5 Gruppen
Mäuse, Bären, Spatzen, Füchse, Eulen
- Kinderkrippe mit 1 Gruppe
- Im Kinderhaus St. Michael werden derzeit
121 Kinder betreut
- Spielgruppe „Spatzennest“ im ersten OG



- Das Kinderhaus beschäftigt aktuell
- 1 vom Gruppendienst freigestellte Einrichtungsleitung
- 12 Erzieherinnen
- 5 Kinderpflegerinnen
- 1 Küchenkraft
- 3 Reinigungskräfte



Annalena Raphelt

wechselte aus der Krippe in den Kindergarten
und übernahm im September die Gruppenleitung
der Mäusegruppe

Nadja Hajndrych

ist als Erzieherin seit 1. Oktober 2025
im Kinderhaus Gaißach beschäftigt







Kinderhaus St. Michael Veranstaltungen



Kinderhaus St. Michael Osterkerzen



Kinderhaus St. Michael Mitmachtheater



Kinderhaus St. Michael

Familienfest



Kinderhaus St. Michael Vorschulparty

Kinderhaus St. Michael erste Hilfe





Neugeborenen Empfang

im Kindergarten



Foto rbe

→ Montag, 26. Januar 2026 von 16-18 Uhr

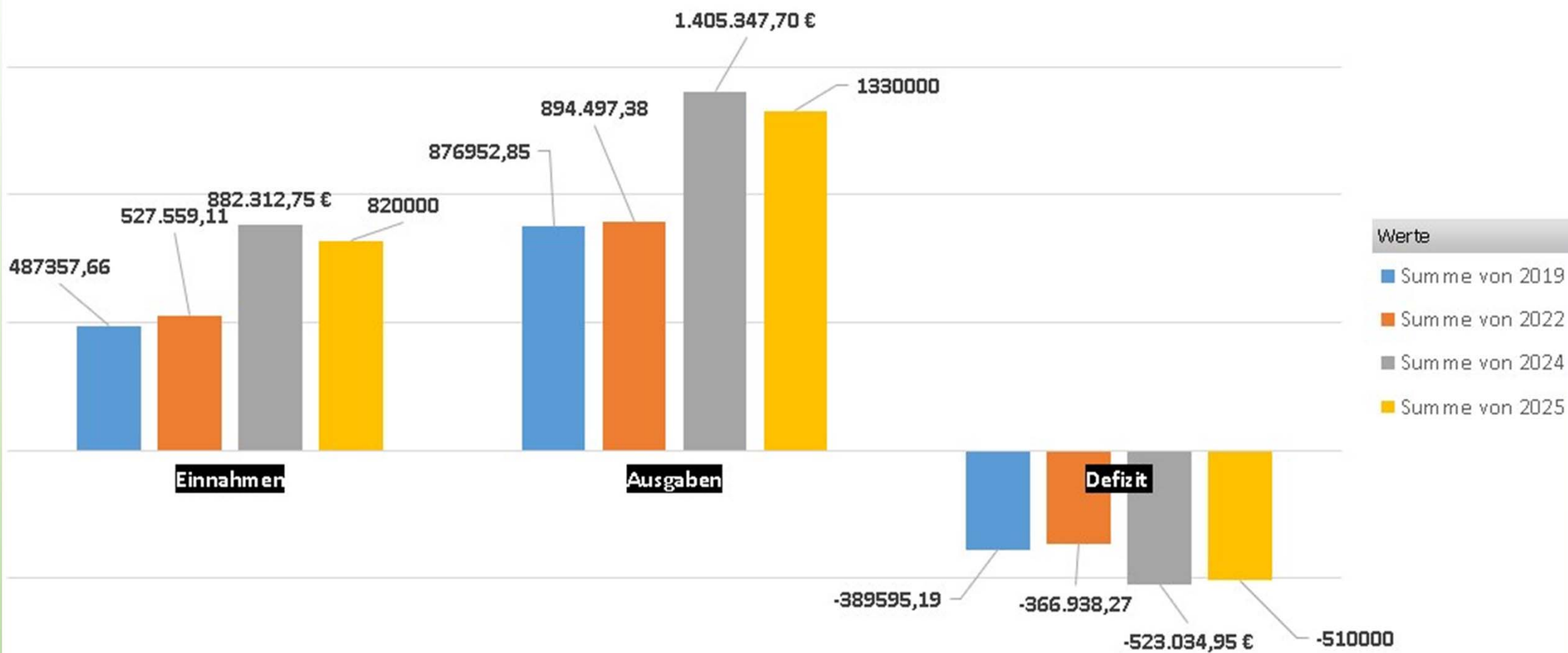
Tag der offenen Tür

→ Dienstag 24. Februar - Donnerstag 26. Februar 2026

Anmeldungen fürs neue Kinderhausjahr

Ausblick ins neue Jahr

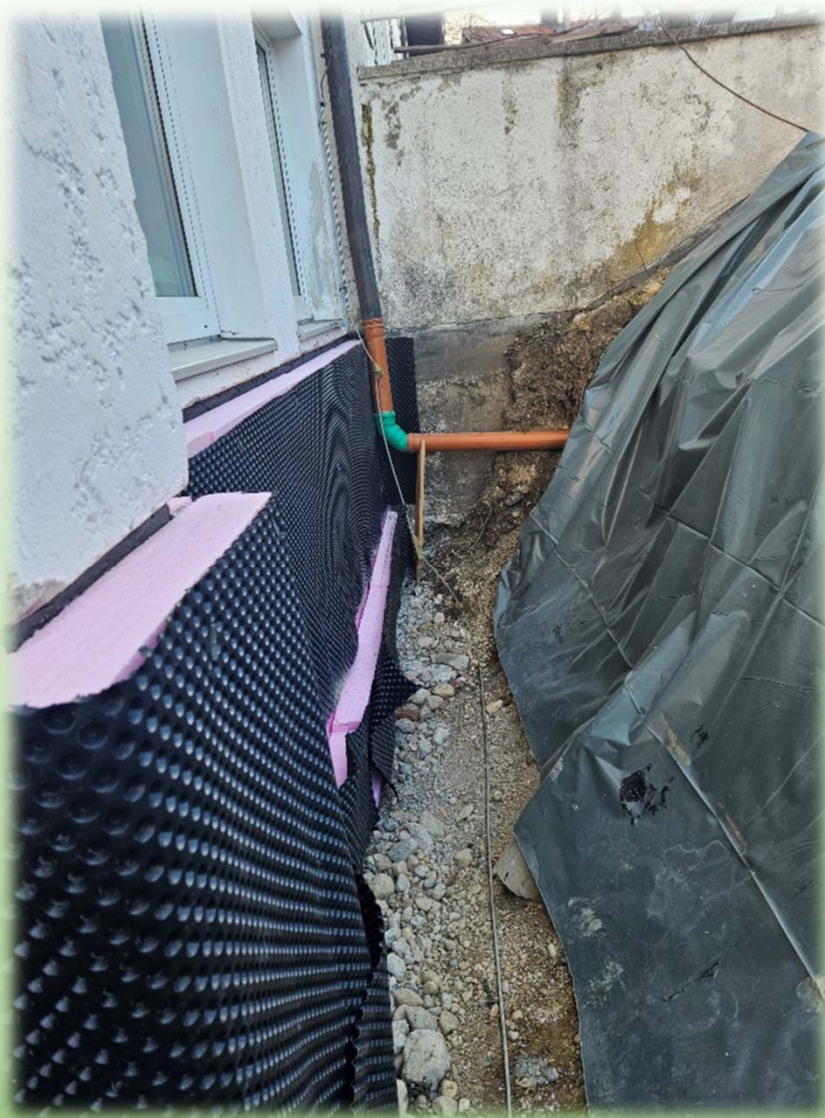






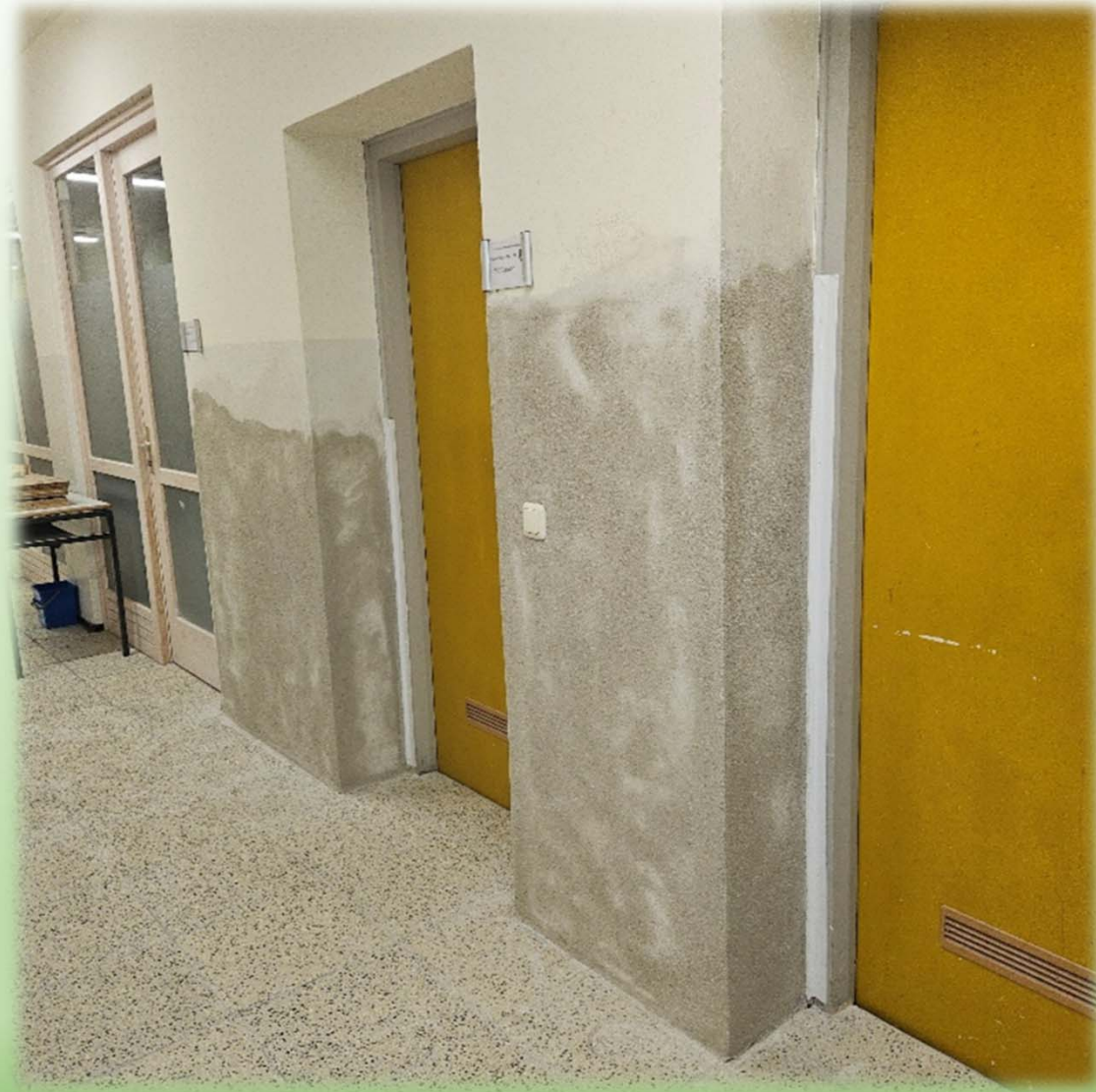
Schule















**343 Mädchen und Buben in
14 Klassen gibt es derzeit in unserer Schule
140 davon sind in der Grundschule
und 203 in der Mittelschule**













Auszeichnung als Europaschule in der Münchner Residenz



Turnhalle

Bürgerversammlung der Gemeinde Gaißach am 07.12.2025

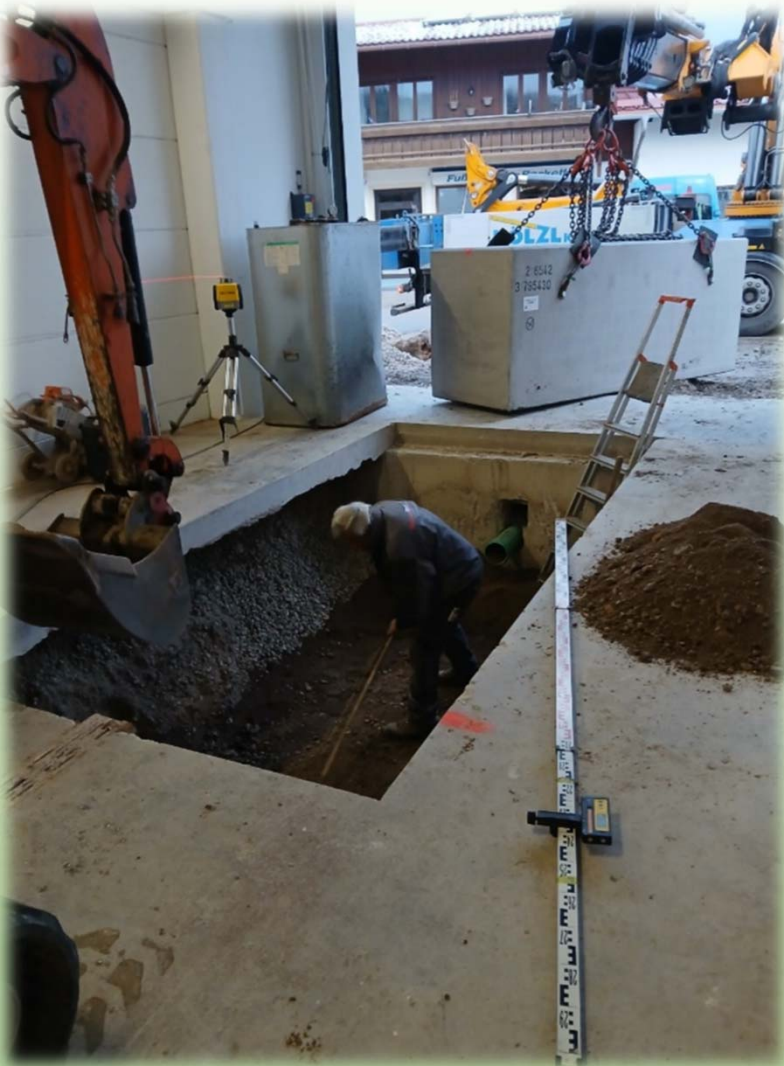




Bauhof

Umbau und Modernisierung





Wasserleitungsbau Sonnwiesstraße





Wasserleitungsbau in der Gemeinde Gaißach von 2020 bis 2025

2020	40	m
2021	164	m
2022	290	m
2022	470	m
2023	186	m
2023	27	m
2024	180	m
2025	290	m
2025	275	m
	1922	m





Gehwegenerweiterung „Pulverwirt“

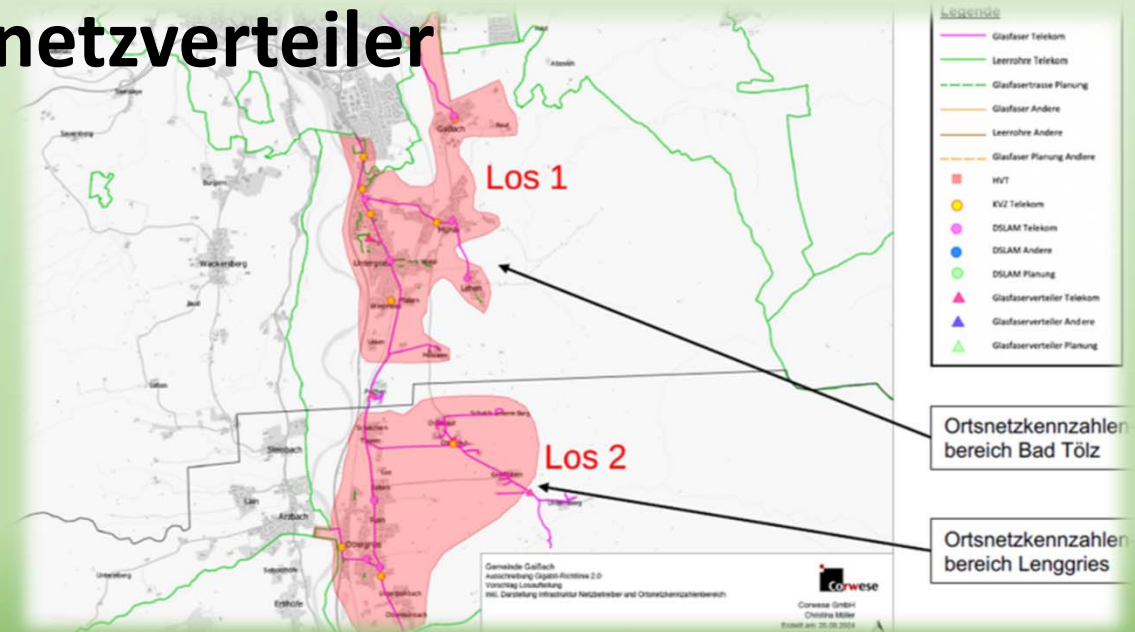
Straßenbau in der Gemeinde Gaißach von 2020 bis 2025

2020	110	m
2021	920	m
2021	210	m
2022	720	m
2022	130	m
2022	64	m
2022	22	m
2022	200	m
2023	210	m
2024	35	m
2024	180	m
2024	60	m
2024	30	m
2024	37	m
2025	23	m
2025	130	m
	3081	m

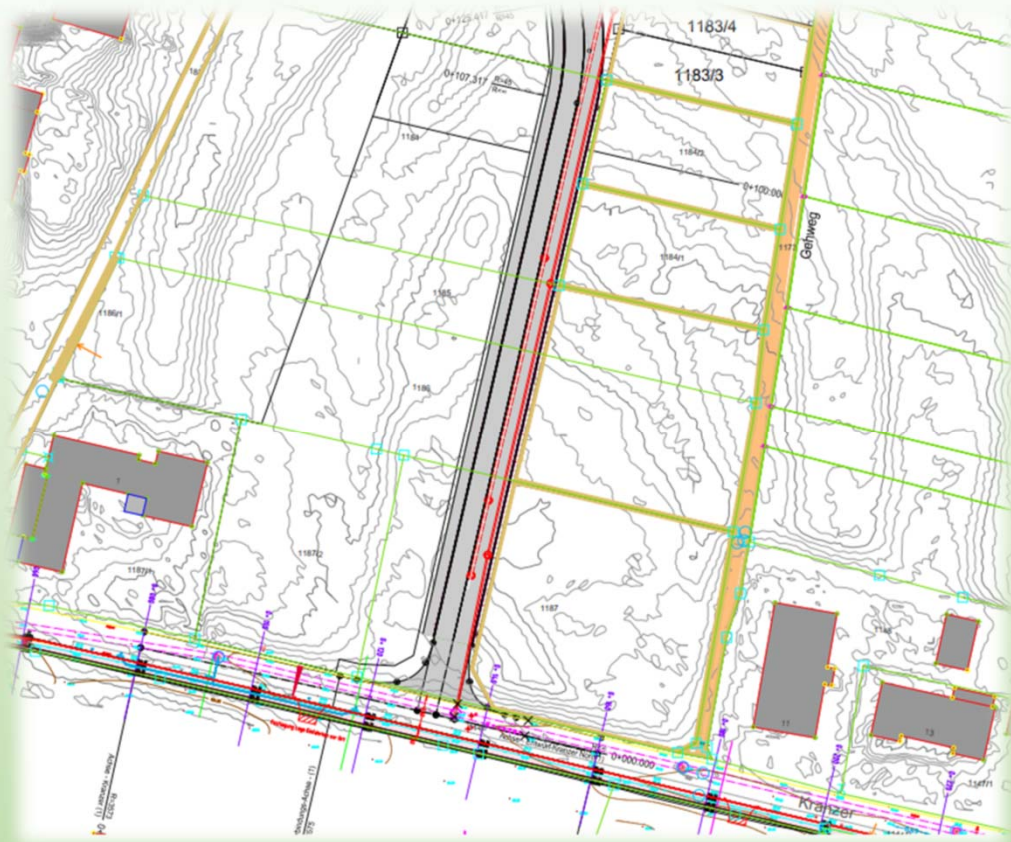


- Angebotsbindefrist bis 01.04.2026
- Realisierungszeit: 48 Monate (4 Jahre)
- Tiefbau unversiegelt: 9.895 m
- Tiefbau versiegelt: 9.391 m
- Einziehen von Glasfaser in 100.066 m
- Errichten von 27 Glasfasernetzverteiler

Glasfaserausbau







Kranzer Nord und Gaißbach Nord Bauleitplanung

Bürgerversammlung der Gemeinde Gaißbach am 07.12.2025



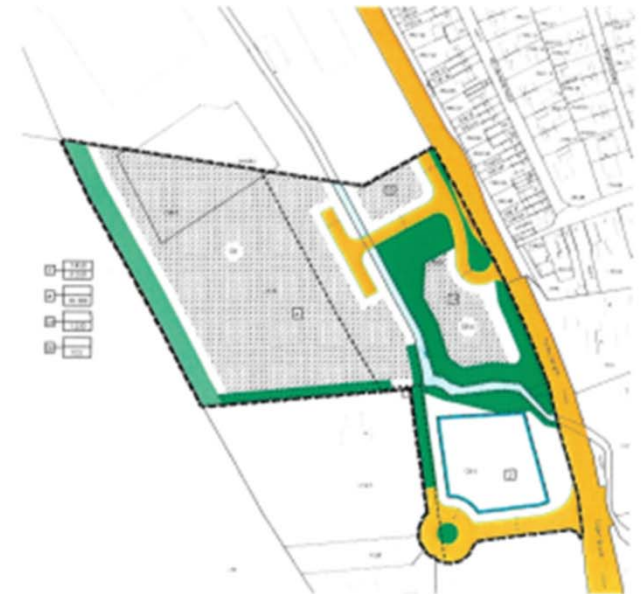
Gemeinde Gaißbach
Landkreis Bad Tölz-Wolfratshausen



Bekanntmachung

Vollzug der Baugesetzbuches (BauGB);
1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23 „Gaißbach Nord – Westlich der B 13“ im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB

Der Gemeinderat hat in der Sitzung am 28. Oktober 2025 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 23 „Gaißbach Nord – Westlich der B 13“ zu ändern. Die Änderung soll im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB durchgeführt werden. Eine Umweltverträglichkeitsprüfung wird nicht durchgeführt.













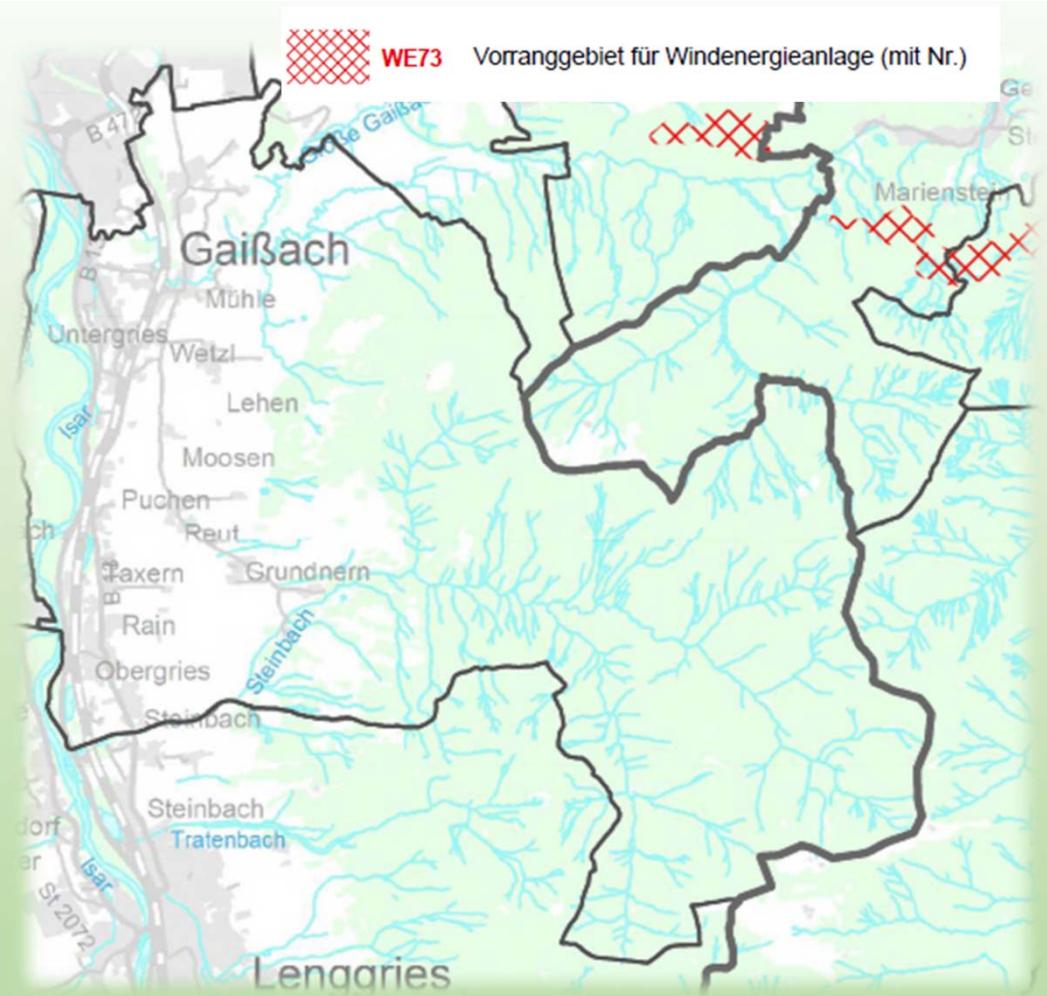
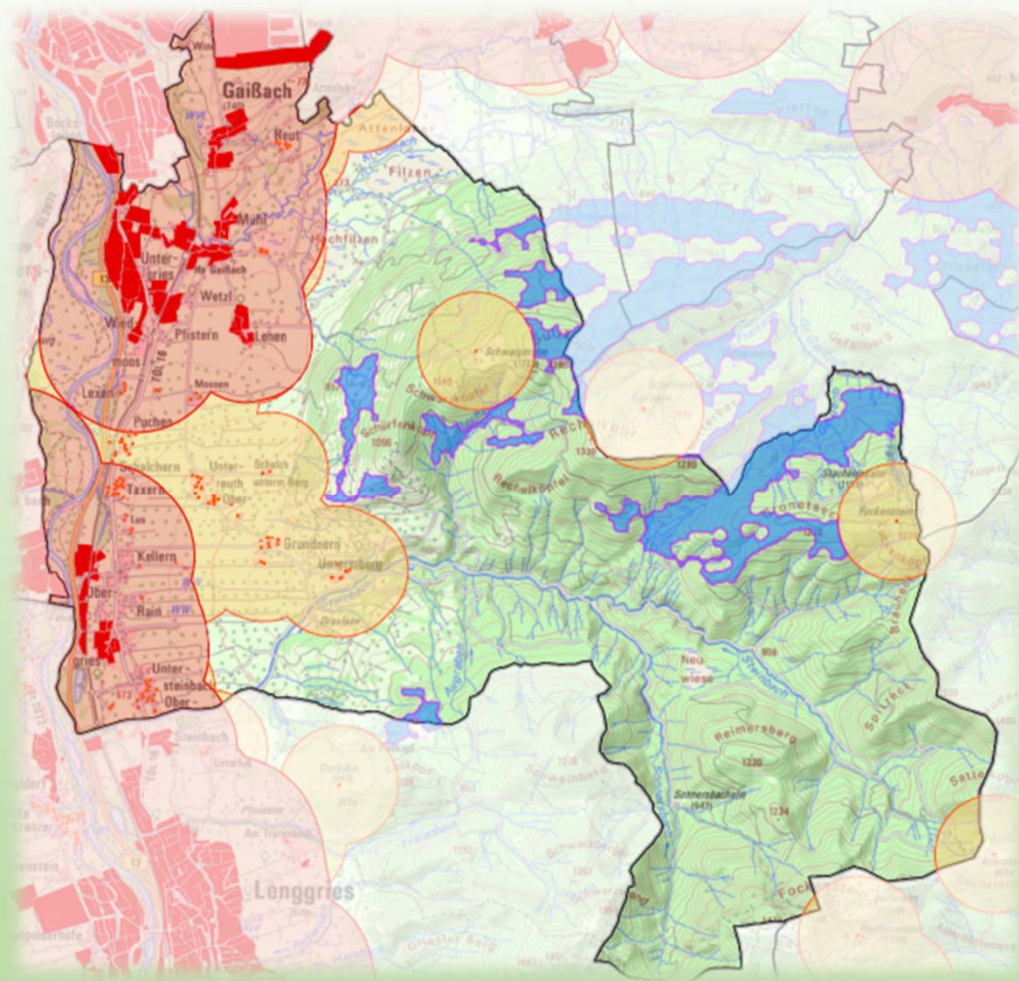




Weitere PV Anlage im Kindergarten

Klimaschutz

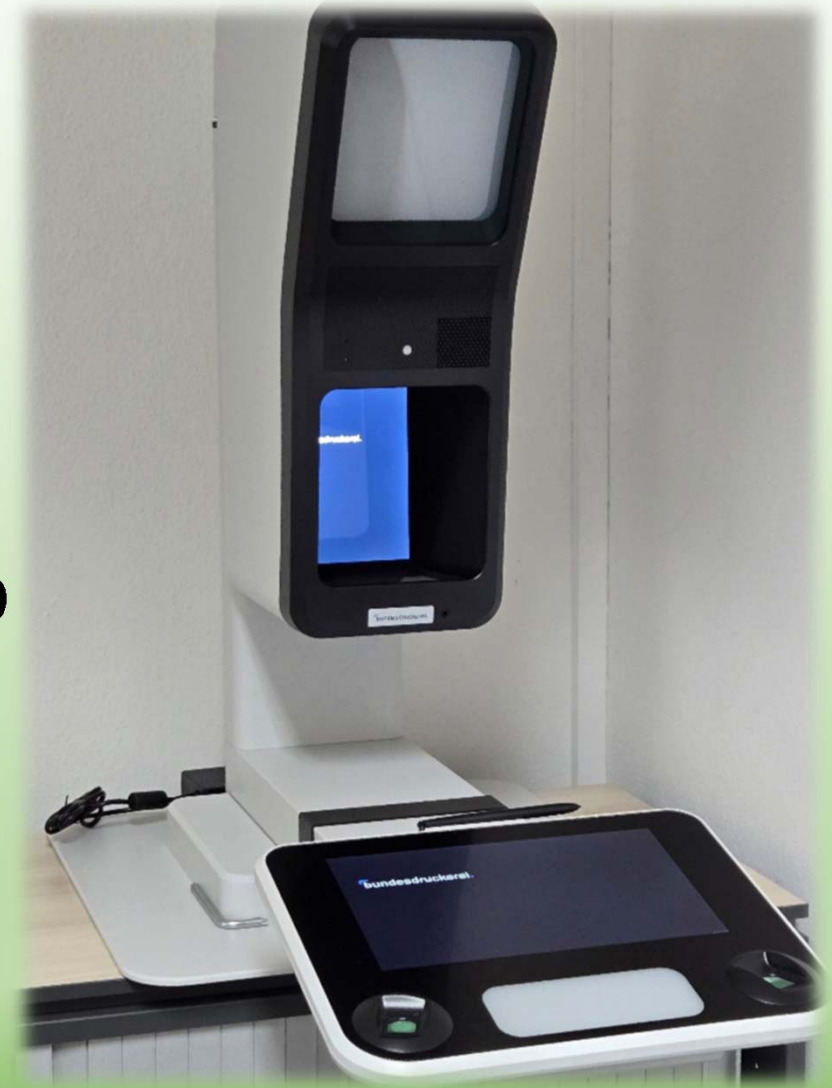




MVV Beitritt



- Der Lichtbildautomat im Rathaus funktioniert reibungslos
- Wasserzähler online melden
- Briefwahlunterlagen dürfen erst ab 16.2.26 versandt werden



Seit 1.10.24 ist Christian Rinner
als Nachfolger

von Franz Danner
im Bauamt beschäftigt



- Gratulation auch an alle frisch gebackenen Gesellen, Meister und Techniker

Staatspreisträger sind:

- **Maria Mayer**
Industriekauffrau, Stadtwerke Bad Tölz
- **Benjamin Maßmann**
Kraftfahrzeugmechatroniker AVG Auto-Vertrieb Bad Tölz





Handwerk und Gewerbe



Oberland Werkstätten

Bürgerversammlung der Gemeinde Gaißach am 07.12.2025





Kirche und Familie



Pater Adrianus
und Pfarradministrator
Pfr. Andreas Vogelmeier

VERTRAG / Vereinbarung
zwischen dem
**dem Diakonischen Werk des Evang.-Luth. Dekanatsbezirks
Rosenheim e.V. (Diakonie Rosenheim)**
und den Gemeinden
**Gallach, Greiling, Jachenau, Lenggries,
Reichersbeuern, Sachsenkam, Wackersberg**

Präambel

Der nachstehende Vertrag regelt die Zusammenarbeit
im Projekt „Familienpaten im Sozialraum Süd“

zwischen der
Diakonie Rosenheim

und der Gemeinde

**Gallach, Greiling,
Reichersbeuern, Sachsenkam**
für die Projektlaufzeit

Mit diesem Vertrag werden die Grundlagen
für die Projektlaufzeit von 2 Jahren in
den Gemeinden festgelegt.

Die Vertragspartner schließen den Vertrag
Bewusstsein darüber, dass die mit dem Vertrag
und Verfahrensweisen mit gemeinsamen
wird vereinbart, dass während der Laufzeit
durch Erfahrungen aus dem Vollzug des Projekts
mit dem Ziel, eine einvernehmliche Lösung
zu finden.

Der Vertrag ist eine Ergänzung des Vertrages



Gemeinde Gallach
Stefan Fadinger
1. Bürgermeister



Gemeinde Greiling
Anton Margreiter
1. Bürgermeister



Gemeinde Lenggries
Stefan Klaffenbacher
1. Bürgermeister



Gemeinde Jachenau
Klaus Rauchenberger
1. Bürgermeister



Gemeinde Reichersbeuern
Ernst Diekmann
1. Bürgermeister

Landkreis Familienpaten





Übergabe der Weihnachtspäckchen



Ramadama 2025

Bürgerversammlung der Gemeinde Gaißach am 07.12.2025



88 von



Sicherheitstag am 25. April 2025







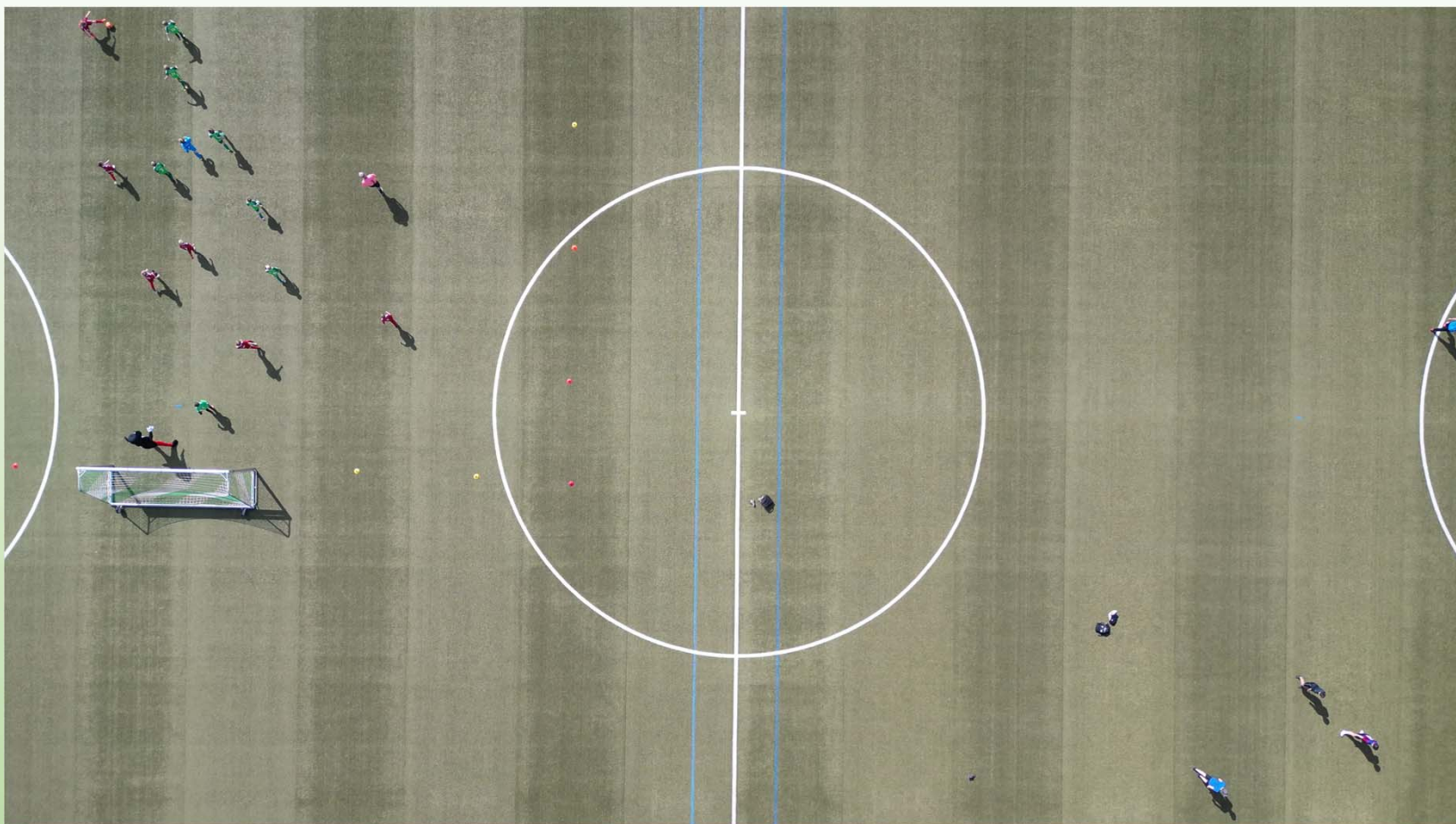






Foto Hans Demmel

Hornschlittenrennen in Garmisch-Partenkirchen



Sportliches



Ausblick

- Kommunalwahl am 8.3.2026
- Wahlhelfer gesucht
- Weitere Kandidaten willkommen





GEMEINDE

Gaißbach

Einladung

zum parteiübergreifenden Infoabend des Bürgermeisters und Gemeinderates

an alle interessierten Bürgerinnen und Bürger der Gemeinde Gaißbach, sich über das Amt des Gemeinderats zu informieren

am Mittwoch, den 15. Oktober 2025 um 19:30 Uhr im
Sitzungssaal des Rathauses, Bahnhofstr. 8

Alle 4 Parteien und Wählergruppen im Gemeinderat Gaißbach nehmen die anstehende Kommunalwahl 2026 zum Anlass, um Bürgerinnen und Bürger über die Gemeinderatsstätigkeit zu informieren.

- Welche Aufgaben hat der Gemeinderat?
- Zusammenarbeit Bürgermeister - Verwaltung - Gemeinderat
- Sitzungen vorbereiten und durchführen
- Aktuelle Zusammensetzung des Gemeinderats
- Diskussion

Der erste Bürgermeister Stefan Fadinger sowie Gemeinderatsmitglieder stehen für Fragen und Diskussion mit den Bürgerinnen und Bürgern zu den o.g. Themen bereit.

Schaut unverbindlich vorbei und informiert Euch.



GEMEINDE

Gaißbach

Einladung

zum parteiübergreifenden Infoabend des Bürgermeisters und Gemeinderates

an alle interessierten Bürgerinnen und Bürger der Gemeinde Gaißbach, sich über das Amt des Gemeinderats zu informieren

am Mittwoch, den 15. Oktober 2025 um 19:30 Uhr im
Sitzungssaal des Rathauses, Bahnhofstr. 8

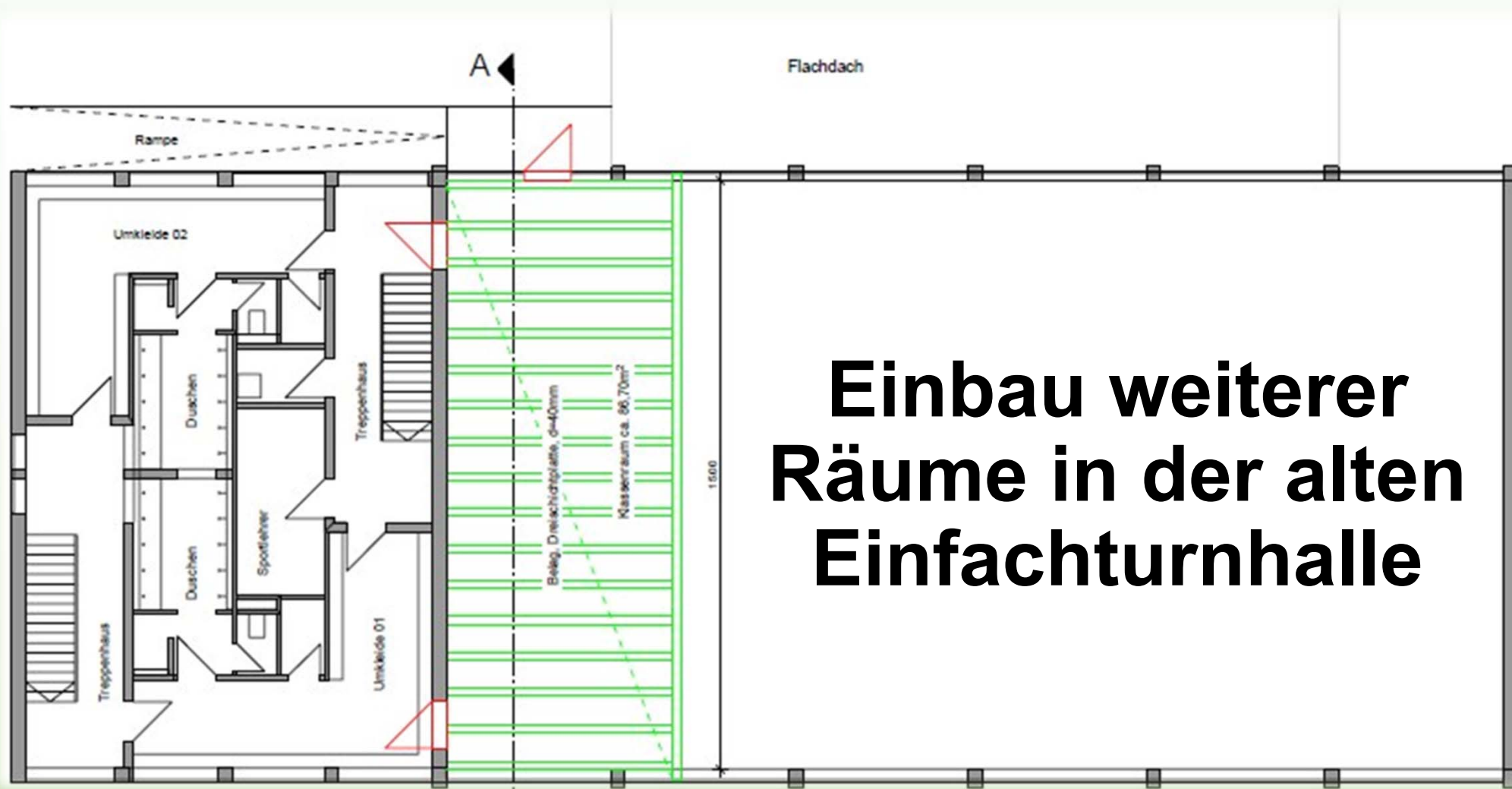
Infoveranstaltung Kommunalpolitik



Projekte 2026:

- Kanalsanierung
- Umbau für die Ganztagesbetreuung
- Neubau Photovoltaikanlagen





Einbau weiterer Räume in der alten Einfachturnhalle

- Freiflächenanlage Sachsenkam
- Dach der Zweifachturnhalle



Grundstücksvergabe

Baugrund für 2 Doppelhaushälften

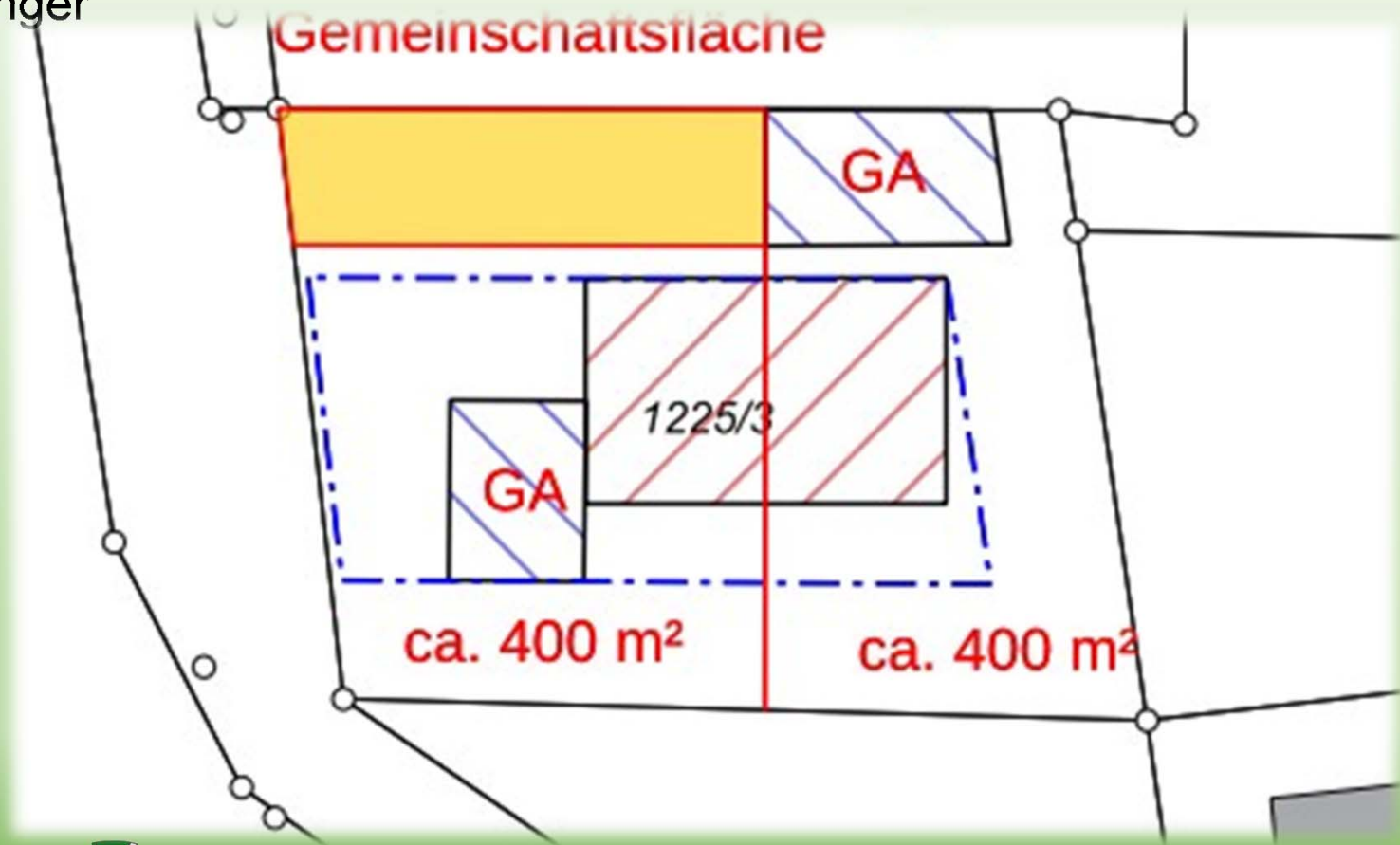
im Einheimischenmodell
„Am Schneiderbachl“



Grundstücksvergabe

Baugrund für 2 Doppelhaushälften

im freihändigen Verkauf am „Anger“



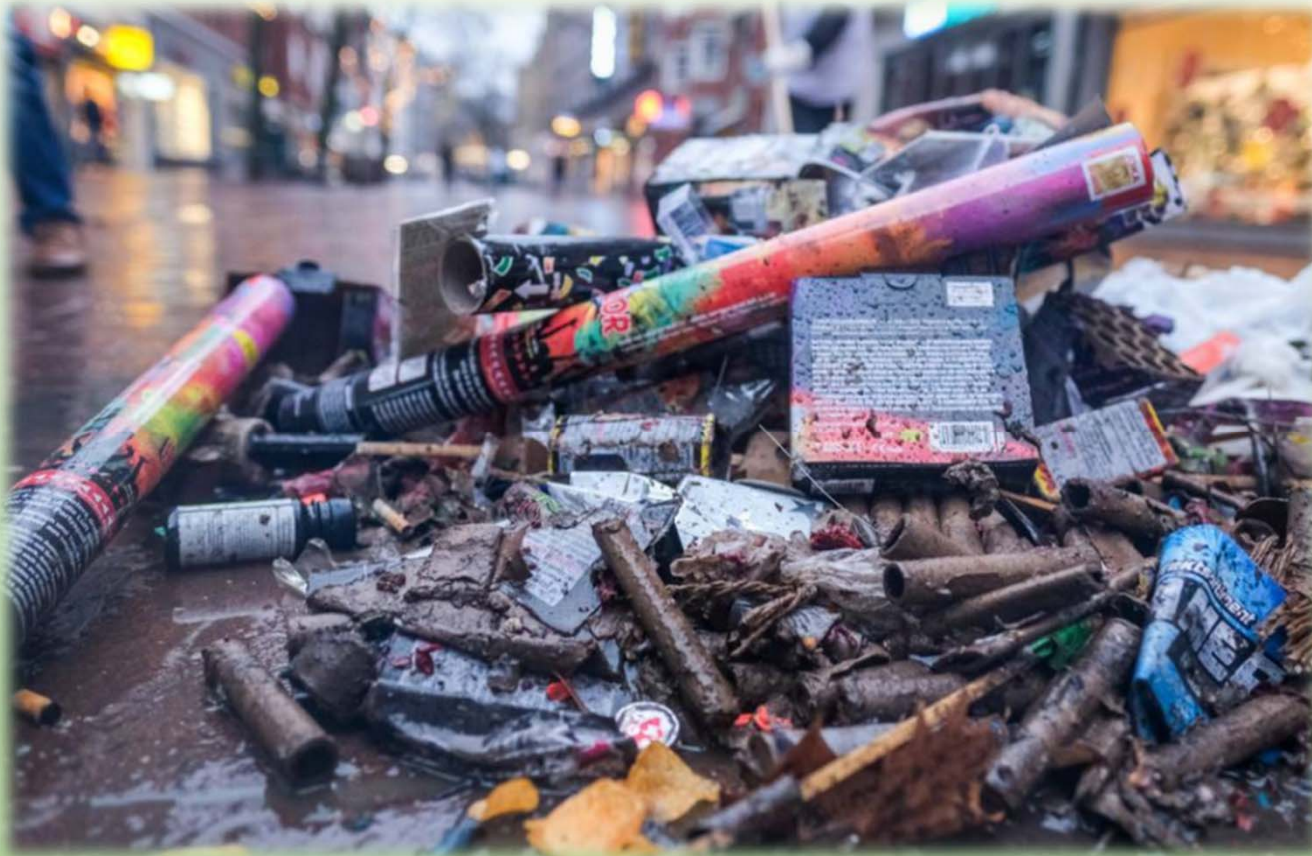
Stv. Landrat Thomas Holz



Bürgerversammlung der Gemeinde Gaißach



Feuerwerksmüll bitte am nächsten Tag ordentlich in der eigenen Mülltonne entsorgen



Fragen und Wortmeldungen der Gemeindebürger

Aussprache



Danke

- Ehrenamtliche Helfer
- Alle örtlichen Vereine und Vorstände
- Trainern und Übungsleiter im SC Gaißach
- Schulweghelfer



- Bauhof- und Wertstoffhofmitarbeiter
- Personal im Kindergarten und in der Schule
- Verwaltungsmitarbeiter
- BGM Stellvertretern und Gemeinderatsmitglieder



für die rege Teilnahme und Ihr Interesse.

Wir wünschen allen Gemeindebürgern
eine besinnliche Adventszeit und
frohe Weihnachten.

